ORDINANZA N. 103 - 2015

SPETT. MALAGUTI RENATO

SPETT. ARCH. FRABETTI MONICA
monica.frabetti@archiworldpec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crecento@postacert.crcento.it

OGGETTO: **ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI** A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA STATALE N. 195 E ACCATASTATO AL FG. 41, MAPP. 319

RIFERIMENTI:
- **Numero MUDE:** 08038021000002327020 14
- **Codice CUP:** I25C14000300008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 205 del 29/09/2014 e succ. Rettifiche n. 217 del 14/10/2014 e n. 270 del 16/12/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude194
- Protocollo Generale: n. 10542/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:
- **Intestatario dell'Istanza: Malaguti Renato**
- **Professionista delegato: Arch. Frabetti Monica**
- **Istituto di Credito prescelto:** CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subìto*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 29/09/2014, con ordinanza sindacale n. 205 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto, successivamente rettificato con Ordinanze n. 217 del 14/10/2014 e n. 270 del 16/12/2014.

Dato atto che
- Il sig. MALAGUTI RENATO nato a Sant'Agostino (Fe) il 25/06/1935 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Statale n. 195 codice fiscale MLGRNT35H25I209W;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

RICONOSCIUTO nelle precedenti ordinanze sopra richiamate un errore di determinazione dei contributi concedibili, riguardante principalmente la non ammissibilità del 20% di incremento per immobile con tipologia uni/bi familiare e la contestuale ammissibilità del 5% di incremento per conferimento di macerie di più del 30% del fabbricato demolito (precedentemente non riconosciuto), si specifica quanto segue:

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
2	C	60,89 m^2	1450 €/m^2 fino a 120 m^2	+ 15% per miglioramento energetico	€ 105.948,60	€ 116.543,46
3	A	122,37 m^2	1250 €/m^2 da 120 a 200		€ 487.812,00	€ 536.593,20
4	A	87,90 m^2	1000 €/m^2 oltre 200 m^2	+ 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 152.946,00	€ 168.240,60
5	A	44,65 m^2			€ 130.326,00	€ 143.358,60
TOTALE		**560,20 m^2**			**€ 877.032,60**	**€ 964.735,86**

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'integrazione documentale prot. n. 12258 del 28/07/2014 e l'importo delle **spese tecniche** aggiornato secondo la nuova procura speciale allegata all'integrazione documentale prot. n. 19985 del 01/12/2014, e determinato pertanto il costo dell'intervento in € 1.172.083,18 ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:
- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 964.735,86** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 16/06/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e B

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(MALAGUTI RENATO - SANT'AGOSTINO VIA STATALE 195 - FG: 41 MAP: 319)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	MALAGUTI RENATO	MLGRNT35H25I209W
RAPPRESENTATO DA	MALAGUTI RENATO	MLGRNT35H25I209W
C/O PROFESSIONISTA	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T
	studio@monicafrabetti.191.it	051 6831426
	monica.frabetti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	VIA STATALE 195	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 319	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 10
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000232702014	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C14000300008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803802100000427012014	**PROT. COMUNALE**	10542/2014
MUDE I SAL	0803802100000488222015	**ANTICIPO IMPRESA**	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	**PROGETTAZIONE**	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO PROPR.**	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	MALAGUTI RENATO	MLGRNT35H25I209W	100%	€ 979.579,60	€ 51.836,52	€ 927.743,08
2	MALAGUTI RENATO	MLGRNT35H25I209W	100%	€ 25.078,22	€ 15.008,52	€ 10.069,70
3	MALAGUTI RENATO	MLGRNT35H25I209W	100%	€ 95.676,60	€ 95.676,60	€ 0,00
4	MALAGUTI ROMINA	MLGRMN71M45D548C	100%	€ 41.203,53	€ 26.667,05	€ 14.536,48
5	MALAGUTI RAFFAELLA	MLGRFL66L53A965G	100%	€ 30.545,23	€ 18.158,63	€ 12.386,60
			TOTALE	**€ 1.172.083,18**	**€ 207.347,32**	**€ 964.735,86**

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1.172.083,18	€ 207.347,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 964.735,86
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 1.172.083,18**	**€ 207.347,32**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 964.735,86**

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	ATTIV.A COSTRUZIONI SRL	01745510386	€ 885.464,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 885.464,39
PROG	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 20.119,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.119,74
STRUT	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 9.103,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.103,66
TERM	GARUTTI GIULIO	GRTGLI65T04C469P	€ 2.989,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.989,18
SICP	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 5.462,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.462,19
SICE	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 8.193,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.193,28
DLAV	FRABETTI MONICA	FRBMNC61D58C469T	€ 21.031,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.031,31
DSTRU	TOMMASI FEDERICO	TMMFRC72T09A944R	€ 7.738,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.738,11
COLL	MASCELLANI PAOLO	MSCPLA73T03A944F	€ 2.205,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.205,10
CERT	GARUTTI GIULIO	GRTGLI65T04C469P	€ 1.609,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.609,56
GEOL	DEMETRA SRL	01646480382	€ 819,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 819,34
		TOTALE	**€ 964.735,86**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 964.735,86**
		15%				
PAGAMENTI EFFETTUATI		80%	15%	25%	30%	30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 184.052,33	€ 153.315,54	€ 231.560,45	€ 277.872,52	€ 117.935,02
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 184.052,33**	**€ 153.315,54**	**€ 231.560,45**	**€ 277.872,52**	**€ 117.935,02**