



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 109 - 2015**

**SPETT. MANFREDINI SANTINO**

**SPETT. GEOM. MANTOVANI STEFANO**  
stefano.mantovani1@geopec.it

**SPETT. BANCA CARIGE SPA**  
mutui@pec.carige.it

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA LUNEDA N. 12 E ACCATASTATO AL FG. 22, MAPPALE 192

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Proprietario singolo	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MANFREDINI SANTINO	MNFSTN59E29G467Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	se stesso
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X
	geotecma@libero.it	0533 714750
	stefano.mantovani1@geopec.it	338 2940332
<b>INDIRIZZO</b>	VIA LUNEDA 12	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 22 MAP: 192	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. ADDETTI: 5
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CARIGE SPA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	mutui@pec.carige.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000459002015	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C15000350008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	3091/2015
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	SI
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2015 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 7, comma 9-ter, del D.L. 133/2014);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 3091 del 23/02/2015;

Dato atto che

- Il sig. MANFREDINI SANTINO nato a San Giovanni in Persiceto (Bo) il 29/05/1959 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Luneda n. 12 codice fiscale MNFSTN59E29G467Z; ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superficie	Costo parametrico	Maggiorazioni/decurtazioni	TOTALE	TOTALE (IVA inc.)
1	F	561,24 m <sup>2</sup>	1450 €/m <sup>2</sup>	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 598.141,53	€ 657.955,68
2	A	74,70 m <sup>2</sup>	1450 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup> 1250 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup> 1000 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>	+ 5% per smaltimento crolli > 30% + 20% per E3 con tipologia uni/bifam.	€ 135.393,75	€ 148.933,13
<b>TOTALE</b>					<b>€ 733.535,28</b>	<b>€ 806.888,81</b>

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'istanza originaria, da cui sono stati decurtati gli importi relativi alle finiture connesse identificati alle voci n. 50, n. 62 e n. 63 per un totale di € 15.118,79, in quanto prive del nesso di causalità con gli eventi sismici di maggio 2012, e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

VISTO il superamento del costo convenzionale da parte dell'UI n. 1

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 741.847,62** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- anticipi all'impresa assuntrice dei lavori di € 99.365,05 (IVA inclusa) pari al 15% della quota parte di contributo ad essa assegnato, a fronte di fideiussione a garanzia;
- spese tecniche di a € 43.661,55 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 99.365,05 quale anticipazione all'impresa assuntrice dei lavori del 15% del contributo assegnato ai sensi dell'art. 8 comma 1bis delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa non appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 43.661,55 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

### **INCARICA**

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Sant'Agostino, 07/07/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

**Allegati:**

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
- C.I. + C.F. BENEFICIARI
- PROCURE SPECIALI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI NOTORI (parti A e B)

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE  
(MANFREDINI SANTINO - SANT'AGOSTINO VIA LUNEDA 12 - FG: 22 MAP: 192)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Proprietario singolo	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MANFREDINI SANTINO	MNFSTN59E29G467Z
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	se stesso
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X
	geotecma@libero.it	0533 714750
	stefano.mantovani1@geopec.it	338 2940332
<b>INDIRIZZO</b>	VIA LUNEDA 12	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 22 MAP: 192	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. ADDETTI: 5
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CARIGE SPA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	mutui@pec.carige.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000459002015	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C15000350008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	3091/2015
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	SI
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO	ASSICURATO
1	MANFREDINI SANTINO	MNFSTN59E29G467Z	100%	€ 722.204,03	€ 64.248,35	€ 657.955,68	PRI	N
2	MANFREDINI SANTINO	MNFSTN59E29G467Z	100%	€ 85.845,43	€ 1.953,49	€ 83.891,94	PRI	N
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 808.049,46</b>	<b>€ 66.201,84</b>	<b>€ 741.847,62</b>		

**TABELLA B - MUDE**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>PRIVATI</b>	€ 808.049,46	€ 66.201,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.847,62
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>TOTALE</b>	<b>€ 808.049,46</b>	<b>€ 66.201,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 741.847,62</b>
---------------	---------------------	--------------------	---------------	---------------	---------------------

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	CIRES BOLOGNA FERRARA SOCI	02584701201	€ 662.433,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.433,64
PROG	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 34.565,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.565,83
STRUT	TROMBINI ELISA	TRMLSE83C60C383E	€ 6.848,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.848,62
ELET	BERGANTON GINO	BRGGNI56H24A059K	€ 1.487,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,93
TERM	BERGANTON GINO	BRGGNI56H24A059K	€ 2.518,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,04
SICP	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 4.578,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.578,26
SICE	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 4.578,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.578,26
DLAV	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 9.156,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.156,51
DSTRU	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 9.156,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.156,51
COLL	SERMONESI ANGELO	SRMNGL63M24H642I	€ 1.945,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,76
GEOL	VERONESE THOMAS	VRNTMS67R15C814V	€ 4.578,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.578,26
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 741.847,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 741.847,62</b>

15%

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

80%

15%

25%

30%

30%

<b>TIPO DI BENEFICIARIO</b>	<b>SAL ZERO</b>	<b>I SAL</b>	<b>II SAL</b>	<b>III SAL</b>	<b>SALDO</b>
<b>PRIVATI</b>	€ 143.026,60	€ 103.090,60	€ 171.817,67	€ 206.181,20	€ 117.731,55
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 143.026,60</b>	<b>€ 103.090,60</b>	<b>€ 171.817,67</b>	<b>€ 206.181,20</b>	<b>€ 117.731,55</b>