



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 114 - 2015

SPETT. LODI GIUSEPPE

SPETT. GEOM. MANTOVANI STEFANO
stefano.mantovani1@geopec.it

SPETT. BANCA CARIGE S.P.A.
mutui@pec.carige.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA LUNEDA N. 13 E ACCATASTATO AL FG. 22, MAPPALE 16

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000239582014**
- **Codice CUP: I25C14000420001**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 252 del 25/11/2014 (Rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 242 del 14/11/2014, destinata a diverso istituto bancario)
- Numero Pratica Comunale: n. Mude150
- Protocollo Generale: n. 5168/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Lodi Giuseppe**
- **Professionista delegato: Geom. Mantovani Stefano**
- **Istituto di Credito prescelto: BANCA CARIGE S.P.A.**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 25/11/2014, con ordinanza sindacale n. 252 (Rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 242 del 14/11/2014 destinata a diverso istituto bancario) è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- Il sig. LODI GIUSEPPE, nato a CENTO (FE) il 04/06/1971 e residente a SANT'AGOSTINO (FE) in via LUNEDA n. 16 codice fiscale LDOGPP71H04C469U;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile;

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	F	377,86 m ²	1450 €/m ²	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 402.704,30	€ 442.974,72
TOTALE		377,86 m²			€ 402.704,30	€ 442.974,72

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'integrazione documentale prot. n. 10993 del 19/06/2015 a seguito di variante e determinato il costo dell'intervento in € 370.491,01 ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegata sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 370.491,01** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 15/07/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(LODI GIUSEPPE - SANT'AGOSTINO VIA LUNEDA 13 - FG: 22 MAP: 16)**

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	LODI GIUSEPPE	LDOGPP71H04C469U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X
	geotecma@libero.it	0533 714750
	stefano.mantovani1@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA LUNEDA 13	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 16	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 38
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CARIGE SPA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mutui@pec.carige.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000239582014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C14000420001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	5168/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO ASSICURATO
1	LODI GIUSEPPE	LDOGPP71H04C469U	100%	€ 371.005,72	€ 0,00	€ 371.005,72	PRI N
	TOTALE			€ 371.005,72	€ 0,00	€ 371.005,72	

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 371.005,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.005,72
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 371.005,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.005,72

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L	01123820290	€ 332.209,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.209,72
PROG	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 19.520,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.520,00
STRUT	MICHIELIN ALBERTO	MCHLRT67P07F433M	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00
SICP	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
SICE	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
DLAV	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
DSTRU	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
COLL	SERMONESI ANGELO	SRMNGL63M24H642I	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00
GEOL	VERONESE THOMAS	VRNTMS67R15C814V	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
	TOTALE		€ 371.005,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.005,72

0%

PAGAMENTI PIANIFICATI

80%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 21.862,40	€ 51.551,66	€ 85.919,43	€ 103.103,32	€ 108.568,91
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 21.862,40	€ 51.551,66	€ 85.919,43	€ 103.103,32	€ 108.568,91