ORDINANZA N. 116 - 2015

SPETT. LODI GIULIANO

SPETT. GEOM. MANTOVANI STEFANO
stefano.mantovani1@geopec.it

SPETT. BANCA CARIGE S.P.A.
mutui@pec.carige.it

OGGETTO: **ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO** A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, **VIA LUNEDA N. 16** E ACCATASTATO AL **FG. 20**, **MAPPALE 99**

RIFERIMENTI:
- **Numero MUDE: 08038021000003658820 14**
- **Codice CUP: I25C14000410008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 240 del 13/11/2014, n. 260 del 01/12/2014,
- Numero Pratica Comunale: n. Mude208
- Protocollo Generale: n. 13730/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:
- **Intestatario dell'Istanza: Lodi Giuliano**
- **Professionista delegato: Geom. Mantovani Stefano**
- **Istituto di Credito prescelto:** BANCA CARIGE SPA

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subìto*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 13/11/2014, con ordinanza sindacale n. 240 e successiva rettifica n. 260 del 01/12/2014 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che
- Il sig. LODI GIULIANO nato a Sant'Agostino (Fe) il 23/02/1940 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Luneda n. 16 codice fiscale LDOGLN40B23I209P;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile,

VALUTATO il **computo metrico estimativo di variante** inviato con prot. n. 11305 del 24/06/2015 e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., dal quale sono stati decurtati i seguenti importi:
_ voci F01009.a e F01198.b (non ammissibili a contributo),
_ voci F01017.a, F01017.b, F01021.d, F01021.e, F01095.a, F01098.a, F01102.b (non dimostrate).

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegate "Tabella A" e "Tabella B" dei contributi determinati da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:
- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "Tabella A");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "Tabella B");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 68.224,30** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;

- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile del Settore VI: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 15/07/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LODI GIULIANO - SANT'AGOSTINO VIA LUNEDA 16 - FG: 20 MAP: 99)

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	LODI GIULIANO	LDOGLN40B23I209P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X
	geotecma@libero.it	0533 714750
	stefano.mantovani1@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA LUNEDA 16	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 99	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 23.61	NR. DIPENDENTI: 2
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CARIGE SPA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mutui@pec.carige.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	08038021000003658820 14	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C14000410008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	08038021000004490020 15	**ANTICIPO IMPRESA**	NO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**PROGETTAZIONE**	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO PROPR.**	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
LODI GIULIANO	LDOGLN40B23I209P	100%	€ 72.982,56	€ 4.758,26	€ 68.224,30
		TOTALE	**€ 72.982,56**	**€ 4.758,26**	**€ 68.224,30**

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 72.982,56	€ 4.758,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.224,30
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 72.982,56**	**€ 4.758,26**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 68.224,30**

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per indagini e prove	
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	SI
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
LODI GIULIANO	LDOGLN40B23I209P	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	NON DISPONIBILE
ALBERTIN FABRIZIO & DIEGO -	00792340291	€ 58.530,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.530,00
MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 5.836,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.836,86
MARCHETTO RICCARDO	MRCRCR77E18L359U	€ 938,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 938,10
MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 572,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 572,24
MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 572,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 572,24
SERMONESI ANGELO	SRMNGL63M24H642I	€ 801,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 801,14
VERONESE THOMAS	VRNTMS67R15C814V	€ 973,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 973,73
	TOTALE	**€ 68.224,30**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 68.224,30**
	0%				
PAGAMENTI EFFETTUATI	80%	15%	25%	30%	30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 6.458,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.765,49
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 6.458,81**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 61.765,49**