



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 118 - 2015**

**SPETT. TADDIA ENEA**

**SPETT. GEOM. TADDIA MICHELA**  
michela.taddia@geopec.it

**SPETT. BANCA CENTRO EMILIA**  
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

**OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE** CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA **RISORGIMENTO N. 102** E ACCATASTATO AL **FG. 34, MAPPALE 309**  
**RETTIFICA ORD. N. 182 DEL 02/09/2014**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO ELIA	90013340386
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	TADDIA ENEA	TDDNEE82T13C469B
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	TADDIA MICHELA	TDDMHL76H54C469A
	michela.taddia@gemmasrl.net	0532 846537
	michela.taddia@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA RISORGIMENTO 102	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 34 MAP: 309	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 68.1	NR. DIPENDENTI: 7
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CENTRO EMILIA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000305862014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C14000220008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	0803802100000379972014	<b>PROT. COMUNALE</b>	8383/2014
<b>MUDE I SAL</b>	0803802100000412932014	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2015 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 8383 del 22/05/2014.

Vista l'**Ordinanza Sindacale n. 182 del 02/09/2014**;

Vista l'**integrazione documentale prot. n. 11200 del 23/06/2015 presentata dal tecnico incaricato**, in cui viene cambiato il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e viene nominato l'Ing. Fantoni Alberto, nato a San Giovanni in Persiceto (BO) il 12/08/1986, e ivi residente in via Donizetti n.24, iscritto all'albo degli Ingegneri di Bologna al n. 8485/A;

Dato atto che

- Il condominio ELIA, c.f. 90013340386, ubicato a Sant'Agostino (Fe) in via Risorgimento n. 102, qui rappresentato dal sig. TADDIA ENEA, nato a Cento (Fe) il 13/12/1982 e residente a Sant'Agostino (Fe) in Via G. Mazzini n. 56/F, codice fiscale TDDNEE82T12C469B, in qualità di AMMINISTRATORE;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate il cui rappresentante possiede delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario n. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate “A” e “B” dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 1.500.265,57** (IVA

Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di:

- anticipo delle spese tecniche di a € 72.222,90 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo inizialmente assegnato per spese tecniche di progettazione;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

La **Rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 182 del 02/09/2014**, autorizzando l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

### **INCARICA**

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Sant'Agostino, 20/07/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE  
(TADDIA ENEA - SANT'AGOSTINO VIA RISORGIMENTO 102 - FG: 34 MAP: 309)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO ELIA	90013340386
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	TADDIA ENEA	TDDNEE82T13C469B
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	TADDIA MICHELA	TDDMHL76H54C469A
	michela.taddia@gemmasrl.net	0532 846537
	michela.taddia@geopec.it	348 7072324
<b>INDIRIZZO</b>	VIA RISORGIMENTO 102	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 34 MAP: 309	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 68.1	NR. DIPENDENTI: 7
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CENTRO EMILIA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000305862014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C14000220008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	8383/2014
<b>MUDE I SAL</b>	EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO
	CONDOMINIO ELIA	90013340386	100%	€ 1.120.517,48	€ 840,76	€ 1.119.676,72	
1	SCHIAVINA LAURA	SCHLRA64M45D548N	50%	€ 26.743,72	€ 9.576,12	€ 17.167,61	PRI
1	SIMONCINI CARLA	SMNCR62T51C469J	25%	€ 13.371,86	€ 4.788,06	€ 8.583,80	PRI
1	SIMONCINI DANIELA	SMNDNL60T56C469J	25%	€ 13.371,86	€ 4.788,06	€ 8.583,80	PRI
2	SCHIAVINA LAURA	SCHLRA64M45D548N	50%	€ 28.695,55	€ 43,81	€ 28.651,74	PRI
2	SIMONCINI CARLA	SMNCR62T51C469J	25%	€ 14.347,77	€ 21,90	€ 14.325,87	PRI
2	SIMONCINI DANIELA	SMNDNL60T56C469J	25%	€ 14.347,77	€ 21,90	€ 14.325,87	PRI
3	SCHIAVINA LAURA	SCHLRA64M45D548N	50%	€ 16.619,49	€ 1.925,72	€ 14.693,77	PRI
3	SIMONCINI CARLA	SMNCR62T51C469J	25%	€ 8.309,74	€ 962,86	€ 7.346,89	PRI
3	SIMONCINI DANIELA	SMNDNL60T56C469J	25%	€ 8.309,74	€ 962,86	€ 7.346,89	PRI
4	LAPADULA VALERIO	LPDVL66L06L874Y	50%	€ 32.221,66	€ 49,19	€ 32.172,46	PRI
4	NICOSIA SABRINA	NCSSRN74R52F839E	50%	€ 32.221,66	€ 49,19	€ 32.172,46	PRI
5	FORASTIERO ROSARIO	FRSRSR74H16L874G	100%	€ 64.690,66	€ 98,76	€ 64.591,90	PRI
6	CRISAN EUGENIA FLOAREA	CRSGFL61R59Z129G	100%	€ 66.808,55	€ 102,00	€ 66.706,55	PRI
7	NAOUI HASSEN	NAOHSN68T13Z352U	100%	€ 64.016,98	€ 97,74	€ 63.919,24	PRI
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.524.594,50</b>	<b>€ 24.328,93</b>	<b>€ 1.500.265,57</b>	

**TABELLA B - MUDE**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1.524.594,50	€ 24.328,93	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 1.500.265,57
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.524.594,50</b>	<b>€ 24.328,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.500.265,57</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	SI
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	SI

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP CONDOMINIO ELIA	90013340386	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE
IMPR GEMMA S.R.L.	01193180385	€ 1.319.494,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.319.494,37
PROG TADDIA MICHELA	TDDMHL76H54C469A	€ 31.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.176,32
STRUT COTENA VITALE	CTNVTL54D26F839X	€ 31.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.176,32
TERM GIGLI ALESSANDRO	GGLLSN78D09L049V	€ 8.651,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.651,81
SICP TADDIA ENRICO	TDDNRC52A24I209E	€ 4.085,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.085,58
SICE TADDIA ENRICO	TDDNRC52A24I209E	€ 612,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 612,84
SICE FANTONI ALBERTO	FNTLRT86M12G467J	€ 3.472,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,74
DLAV TADDIA MICHELA	TDDMHL76H54C469A	€ 31.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.176,32
DSTRU COTENA VITALE	CTNVTL54D26F839X	€ 31.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.176,32
COLL GAMBETTI NICOLA	GMBNCL77S05A944J	€ 4.205,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.205,74
CERT GIGLI ALESSANDRO	GGLLSN78D09L049V	€ 961,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 961,31
GEOL TADDIA ENRICO	TDDNRC52A24I209E	€ 15.188,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.188,61
AMMI TADDIA ENEA	TDDNEE82T13C469B	€ 18.887,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.887,29
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.265,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.500.265,57</b>

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 72.222,90	€ 210.723,00	€ 351.204,96	€ 421.445,96	€ 444.668,75
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 72.222,90</b>	<b>€ 210.723,00</b>	<b>€ 351.204,96</b>	<b>€ 421.445,96</b>	<b>€ 444.668,75</b>