



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 119 - 2015

SPETT. FACCHINI GIULIANO

SPETT. GEOM. FERRARESI STEFANO

stefano.ferraresi@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA **RISORGIMENTO N. 47 E ACCATASTATO AL **FG. 34, MAPPALE 44****

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000389402014**
- **Codice CUP: I25C15000090008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 31 del 03/03/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude 218
- Protocollo Generale: n. 16809/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Facchini Giuliano**
- **Professionista delegato: Geom. Ferraresi Stefano**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 03/03/2015, con ordinanza sindacale n. 31 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto;

Dato atto che

- il sig. FACCHINI GIULIANO, nato a Ferrara (Fe) il 05/12/1939 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Risorgimento n. 47 codice fiscale FCCGLN39T05D548V;
- ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile.

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	TOTALE	TOTALE (IVA incl.)
1	A	158,37 m ²	370 €/m ² fino a 120 m ² 200 €/m ² da 120 a 200 m ² 100 €/m ² oltre 200 m ²	15% Liquefazione terreno; 15% Miglioramento energetico; 5% Smaltimento crolli>30%; 20% Tipologia uni-bifamiliare	€ 341.059,10	€ 375.165,01
2	A	169,80 m ²	370 €/m ² fino a 120 m ² 200 €/m ² da 120 a 200 m ² 100 €/m ² oltre 200 m ²	15% Liquefazione terreno; 15% Miglioramento energetico; 5% Smaltimento crolli>30%; 20% Tipologia uni-bifamiliare	€ 362.337,10	€ 398.570,81
TOTALE					€ 703.396,20	€ 773.735,82

VALUTATO il **computo metrico estimativo di variante** inviato con prot. n. 11444 del 25/06/2015 e le successive integrazioni documentali prot. 12023 del 03/07/2015 e prot.n. 12916 del 16/07/2015 e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., dal quale sono state decurtate le voci in giallo in quanto non ammissibili e aggiunte le voci in verde:

n.	codice	descrizione	importo unitario	u. m.	Q.tà totale	Q.tà ammessa	Q.tà detratta	importo detratto
ABITAZIONE C1-FRONTE STRADA								
188/86	A16004.a	Rivestimento in ceramica LAVANDERIA						€ 1.495,00
35/4	E01010	Rete di scarico LAVANDERIA						€ 333,46
36/6	E01013.b	Colonna di scarico LAVANDERIA						€ 124,41
102/14	E01025.a	Lavabi LAVANDERIA						€ 713,18
105/17	E01070.a	Gruppo monoforo per lavabi LAVANDERIA						€ 253,62
TOTALE A CARICO								€ 2.919,67
ABITAZIONE B2-CENTRALE								
MAGAZZINO A-3								
273/248	A16004.a	Rivestimento in ceramica LAVANDERIA						€ 1.288,22
31/3	E01010	Rete di scarico LAVANDERIA						€ 333,46
32/5	E01013.b	Colonna di scarico LAVANDERIA						€ 124,41
76/109	E01025.a	Lavabi LAVANDERIA						€ 713,18
77/110	E01070.a	Gruppo monoforo per lavabi LAVANDERIA						€ 253,62
271/244	A14003.a	Copertine con gocciolatoio						€ 309,05
272/247	A15025.a	Pavimento in gres						€ 1.659,20
275/250	A20012.a	Tinteggiatura						€ 947,90
277/238	A01.04.18. 01.01.01.01	Assistenza muraria						€ 1.139,99
TOTALE A CARICO								€ 6.769,03
260/242	A10001.b	Isolamento termico						€ 2.423,96
269/253	A18071	Infisso in pvc						€ 1.161,60
TOTALE A CARICO								€ 1.161,60
TOTALE DETRATTO								€ 10.850,30

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegate "Tabella A" e "Tabella B" dei contributi determinati da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "Tabella A");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "Tabella B");

- di autorizzare il pagamento dell'importo di € **773.735,82** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile del Settore VI: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 23/07/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(FACCHINI GIULIANO - SANT'AGOSTINO via Risorgimento 47 - FG: 34 MAP: 44)**

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	FACCHINI GIULIANO	FCCGLN39T05D548V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M
	studiotecnicoferraresi@gmail.com	0532-350210
	stefano.ferraresi@geopec.it	
INDIRIZZO	via Risorgimento 47	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 44	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 5
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000389402014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C15000090008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	(16809/2014)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO
1	FACCHINI GIULIANO	FCCGLN39T05D548V	100%	€ 408.996,12	€ 33.831,12	€ 375.165,01	PRI
2	FACCHINI GIULIANO	FCCGLN39T05D548V	100%	€ 431.750,76	€ 33.179,95	€ 398.570,81	PRI
TOTALE				€ 840.746,88	€ 67.011,06	€ 773.735,82	

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 840.746,88	€ 67.011,06	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 773.735,82
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 0,00
TOTALE	€ 840.746,88	€ 67.011,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 773.735,82

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	FACCHINI GIULIANO	FCCGLN39T05D548V	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE
IMPR	EDIL VI.MAS DI VITULLI DOMENICO & C	00960680700	€ 695.001,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 695.001,93
PROG	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 34.011,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.011,32
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 8.097,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.097,93
ELET	COCCHI MICHELE	CCCMHL72T15D548I	€ 1.645,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.645,04
TERM	COCCHI MICHELE	CCCMHL72T15D548I	€ 3.061,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,02
SICP	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 3.817,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.817,60
SICE	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 4.627,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.627,39
D LAV	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 15.039,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.039,02
DSTRU	COLLINA LINDA	CLLLND79E62D548J	€ 3.586,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.586,23
COLL	GOVONI CHIARA	GVNCHR72S60D548N	€ 1.030,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030,75
CERT	BELLINI GIULIA	BLLGLI84L65G916S	€ 347,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,05
GEOL	AGOSTINI CECILIA	GSTCCL69B43A944E	€ 3.470,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.470,54
TOTALE			€ 773.735,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 773.735,82

0%	0%	15%	25%	30%	30%
----	----	-----	-----	-----	-----

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 115.853,70	€ 193.089,52	€ 231.707,42	€ 233.085,18
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 115.853,70	€ 193.089,52	€ 231.707,42	€ 233.085,18