



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 121 - 2015

SPETT. POLA ANNA

SPETT. GEOM. FERRARESI STEFANO
stefano.ferraresi@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA I MAGGIO N. 117 E ACCATASTATO AL FG. 22, MAP. 32

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000187802014**
- **Codice CUP: I25C14000450008**
- Precedenti ordinanze contributo: **n. 255 del 25/11/2014, n. 47 del 19/03/2015, n. 107 del 30/06/2015**
- Numero Pratica Comunale: **n. MUDE197**
- Protocollo Generale: **n. 11187/2014**

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: POLA ANNA**
- **Professionista delegato: FERRARESI STEFANO**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI CENTO**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 25/11/2014, con ordinanza sindacale n. 255 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- la sig.ra POLA ANNA, nata a Sant'Agostino (Fe) il 23/08/1929 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via I Maggio n. 117/B, codice fiscale PLONNA29M63I209H;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile

VALUTATO il **computo metrico estimativo di variante** inviato con prot. n. 10912 del 18/06/2015 e le successive integrazioni documentali prot. 11509 del 26/06/2015 e prot.n. 12617 del 13/07/2015 e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegata “A” e “B” dei contributi determinati a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “A”);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata “B”);
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 232.542,39** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. (tabella allegata "B");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del Settore VI: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 23/07/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(POLA ANNA - SANT'AGOSTINO VIA I MAGGIO 117 - FG: 22 MAP: 32)**

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	POLA ANNA	PLONNA29M63I209H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M
	studiotecnicoferraresi@gmail.com	0532 350210
	stefano.ferraresi@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 117	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 32	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 5
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000187802014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C14000450008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	11187/2014
MUDE I SAL	0803802100000485702015	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803802100000515172015	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
POLA ANNA	PLONNA29M63I209H	100%	€ 236.738,82	€ 4.196,43	€ 232.542,39
TOTALE			€ 236.738,82	€ 4.196,43	€ 232.542,39

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 236.738,82	€ 4.196,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.542,39
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 236.738,82	€ 4.196,43	€ 0,00	€ 232.542,39

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EDIL VI.MAS. SNC DI VITULLI D.	00960680700	€ 202.309,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.309,32
FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 15.543,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.543,39
BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 5.006,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.006,12
FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 2.136,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.136,76
FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 2.136,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.136,76
FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 3.052,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.052,51
GOVONI CHIARA	GVNCHR72S60D548N	€ 732,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 732,60
BALLOTTA CORRADO	BLLCRD46B02I209E	€ 1.624,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.624,93
TOTALE		€ 232.542,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.542,39

0%	0%	15%	25%	30%	30%
----	----	-----	-----	-----	-----

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 34.776,04	€ 57.948,03	€ 69.542,95	€ 70.275,37
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 34.776,04	€ 57.948,03	€ 69.542,95	€ 70.275,37