



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 124 - 2015

SPETT. LENZI SERGIO

SPETT. ING. BENINI MAURO
mauro.benini@ingpec.eu

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it pec

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA LUNEDA N. 3 E ACCATASTATO AL FG. 22, MAPPALE 169

RICHIEDENTE

TIPO	Società	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI DR. SEVERINO, LODI ELIA, LENZI SERGIO E C.	01057710384
RAPPRESENTATO DA	LENZI SERGIO	LNZSRG58B21D548E
C/O PROFESSIONISTA	BENINI MAURO	BNNMRA53M14D548G
	studiobenini@ing-maurobenini.191.it	0532 769686
	mauro.benini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	VIA LUNEDA 3	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 169	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 42.11	NR. DIPENDENTI: 0
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000304582014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C15000360008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	3093/2015
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2015 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 7, comma 9-ter, del D.L. 133/2014);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 3093 del 23/02/2015;

Dato atto che

- La SOCIETÀ AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI DR. SEVERINO, LODI ELIA, LENZI SERGIO E C. Partita IVA 01057710384, con sede a Sant'Agostino (Fe) in via Luneda n. 3 qui rappresentata dal sig. LENZI SERGIO, nato a Ferrara il 21/12/1958 e residente a Ferrara in via Palestro n. 45 codice fiscale LNZSRG58B21D548E in qualità di Legale rappresentante;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- **società** proprietaria dell'immobile

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/decurtazioni	TOTALE	TOTALE (IVA incl.)
1	F	723,23 m ²	1450 €/m ²	IVA finiture interne - 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 780.374,12	€ 780.374,12
TOTALE		723,23 m²			€ 780.374,12	€ 780.374,12

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato come integrazione all'istanza originaria, protocollato al n. 13103 in data 21/07/2015. Da questo sono state considerate le voci da 64 a 123 (impianto elettrico) e da 124 a 134 (impianto idrico), come relativi a finiture interne alla UI, e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., da cui si ricava un costo complessivo dell'intervento pari a € 712.804,58 (ovvero € 640.509,40 IVA esclusa);

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 640.509,40** (IVA oggetto di detrazione) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Sant'Agostino, 24/07/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
- C.I. + C.F. BENEFICIARI
- PROCURE SPECIALI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI NOTORI (parti A e B)

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(LENZI SERGIO - SANT'AGOSTINO VIA LUNEDA 3 - FG: 22 MAP: 169)**

RICHIEDENTE

TIPO	Società	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	AGRICOLA LE GUIDOTTE S.A.S. DI LENZI DR. SEVERINO, LODI ELIA, LENZI S	01057710384
RAPPRESENTATO DA	LENZI SERGIO	LNZSRG58B21D548E
C/O PROFESSIONISTA	BENINI MAURO	BNNMRA53M14D548G
	studiobenini@ing-maurobenini.191.it	0532 769686
	mauro.benini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	VIA LUNEDA 3	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 169	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 42.11	NR. DIPENDENTI: 0
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000304582014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C15000360008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	3093/2015
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO ASSICURATO
1	SOCIETA' AGRICOLA LE GUIDOTTE	01057710384	100%	€ 712.804,58	€ 72.295,18	€ 640.509,40	PRI N
	TOTALE			€ 712.804,58	€ 72.295,18	€ 640.509,40	

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 712.804,58	€ 72.295,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.509,40
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 712.804,58	€ 72.295,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.509,40

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	SI
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILNOVA SAS DI BOVINA GABRIELLA	01074860386	€ 571.807,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.807,40
PROG	BENINI MAURO	BNNMRA53M14D548G	€ 19.898,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.898,00
STRUT	BENINI MAURO	BNNMRA53M14D548G	€ 14.998,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.998,00
ELET	RONCARATI DAVIDE	RNCDVD62M19D548I	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
SICP	GOBBO MATTEO	GBBMTT81A25C383R	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.800,00
SICE	GOBBO MATTEO	GBBMTT81A25C383R	€ 1.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.800,00
DLAV	ZANELLA ILARIO	ZNLLRI50D20D548Z	€ 11.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.128,00
DSTRU	ZANELLA ILARIO	ZNLLRI50D20D548Z	€ 11.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.128,00
COLL	PALAZZI PATRIZIO	PLZPRZ52L26A965F	€ 1.248,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248,00
GEOL	TADDIA ENRICO	TDDNRC52A24I209E	€ 5.202,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.202,00
	TOTALE		€ 640.509,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 640.509,40

0%

PAGAMENTI PIANIFICATI

0%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 96.076,41	€ 160.127,35	€ 192.152,82	€ 192.152,82
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 96.076,41	€ 160.127,35	€ 192.152,82	€ 192.152,82