



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL
PATRIMONIO

Ord. n. **127 / 2015**

Sig.ra Malaguti Bruna

Via I Maggio n. 27
44047 San Carlo (FE)

Sig.ra Rossi Cesira

Via Dei Frutteti n. 3
44047 Sant'Agostino (FE)

ORDINANZA SINDACALE

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. **69 del 21/02/2013** con la quale a seguito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Territorio, Urbanistica, Ambiente e Ricostruzione in data 21/02/2013, per l'immobile sito in Sant'Agostino (Fe), frazione San Carlo, via I Maggio n. 27, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Fg. 34, mappale 169, sub. 1 e 3, di proprietà della Sig.ra MALAGUTI BRUNA, nata a Sant'Agostino (FE) il 21/10/1929, e della Sig.ra ROSSI CESIRA, nata a Cento (FE) il 19/03/1963;

veniva emesso grado di inagibilità - **B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**

VISTO il MUDE n. 123 presentato dal Tecnico Progettista Geom. Ferraresi Stefano in data 20/12/2013 prot. n. 17889 e relativa Cambiale Errani n. 9 del 16/01/2014 (rettifica n. 10 del 21/01/2014 e rettifica n. 13 del 22/01/2014);

VISTA la presentazione della Fine Lavori Strutturale presentata il 15/01/2015 con prot. n. 668;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. **10 del 03/02/2015** con la quale si rettificava il grado di inagibilità da B a F - **Edificio INAGIBILE PER rischio esterno** in quanto l'immobile risultava strutturalmente tornato agibile, ma che a causa di lavori su fabbricato aderente (San Carlo-FE-Via I Maggio n. 29 proprietà Zacchini Maria, F.34 Mapp. 77 Sub. 8, 11, 37-Ordinanza Sindacale n. 12414 del 03/08/2012, Ordinanza di rettifica n. 87 del 22/04/2014, Prenotazione pratica MUDE n.123 prot. n. 1052 del 21/01/2014) l'immobile stesso non poteva comunque ritenersi sicuro;

VISTO il sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Territorio, Urbanistica, Ambiente e Ricostruzione in data 16/06/2015, durante il quale si è rilevato che i lavori di demolizione dell'edificio adiacente erano conclusi e quindi il rischio esterno risultava nullo per l'immobile oggetto della presente ordinanza;

RITENUTO di procedere alla **REVOCA** dell' Ordinanza Sindacale n. **69 del 21/02/2013** e la successiva rettifica n. **10 del 03/02/2015**;

VISTI:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL
PATRIMONIO

- l'art. 54 del t.u. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DISPONE

per i motivi in premessa esposti, la **REVOCA con effetto immediato dell' Ordinanza Sindacale n. 69 del 21/02/2013** e la successiva rettifica n. **10 del 03/02/2015**, per l'edificio situato in Sant'Agostino (Fe), frazione San Carlo, via I Maggio n. 27, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Fg. 34, mappale 169, sub. 1 e 3, di proprietà della Sig.ra MALAGUTI BRUNA, nata a Sant'Agostino (FE) il 21/10/1929, e della Sig.ra ROSSI CESIRA, nata a Cento (FE) il 19/03/1963.

La presente ordinanza viene notificata a tutti i soggetti sopra riportati.

RENDE NOTO

Che secondo la normativa vigente il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Melloni, la quale provvederà all'adozione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge.

Sant'Agostino, li 31/08/2015

IL SINDACO
Toselli Fabrizio