ORDINANZA N. 132 - 2015

SPETT. FACCHINI MARCO

SPETT. ING. GAMBERINI GIANNI
gianni.gamberini@ingpec.eu

SPETT. UNICREDIT
agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA PONTE TREVISANI N. 6 E ACCATASTATO AL FG. 11, MAPPALE 129

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	FACCHINI MARCO	FCCMRC85C30A965L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G
	gianni.gamberini1@tin.it	0532 897087
	gianni.gamberini@ingpec.eu	349 4943270
INDIRIZZO	VIA PONTE TREVISANI 6	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 129	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 8
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	08038021000004434920 14	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C15000370008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**PROT. COMUNALE**	21621/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO IMPRESA**	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	**PROGETTAZIONE**	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO PROPR.**	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la Legge di conversione 1 Agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della Legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subìto*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 del D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di Legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2015 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 7, comma 9-ter, del D.L. 133/2014);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 21621 del 30/12/2014;

Dato atto che
- Il sig. FACCHINI MARCO, nato a Bondeno (Fe) il 30/03/1985 e residente a Bondeno (Fe) in via Suore n. 53/B codice fiscale FCCMRC85C30A965L;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile

VISTO il **costo convenzionale** dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/decurtazioni	TOTALE	TOTALE (IVA incl.)
1	F	115,71 m^2	1250 €/m^2	- 30% per rurale strumentale	€ 101.246,25	€ 111.370,88
TOTALE		**115,71 m^2**			**€ 101.246,25**	**€ 111.370,88**

VALUTATO il **computo metrico estimativo** allegato all'istanza originaria, da cui sono state stralciate le voci n. 4 (cod. B01001.a) e n. 7 (cod. 02.05.04 PIOP) in quanto opere di demolizione non ammissibili a contributo nel presente LO, e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., da cui si deduce un costo complessivo dell'intervento pari a € 148.966,04 (IVA inclusa), di cui ammissibili a contributo € 135.179,27 in virtù delle detrazioni e del superamento del limite per le spese tecniche;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **€ 111.370,88** (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:
- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari , per gli importi rispettivamente indicati, nella tabella allegata ("A"), da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa;
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

INCARICA

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, responsabile ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Sant'Agostino, 03/09/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
- C.I. + C.F. BENEFICIARI
- PROCURE SPECIALI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI NOTORI (parti A e B)

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(FACCHINI MARCO - SANT'AGOSTINO VIA PONTE TREVISANI 6 - FG: 11 MAP: 129)

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	FACCHINI MARCO	FCCMRC85C30A965L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G
	gianni.gamberini1@tin.it	0532 897087
	gianni.gamberini@ingpec.eu	349 4943270
INDIRIZZO	VIA PONTE TREVISANI 6	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 129	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 8
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000443492014	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C15000370008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	**PROT. COMUNALE**	21621/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO IMPRESA**	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	**PROGETTAZIONE**	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	**ANTICIPO PROPR.**	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO	ASSICURATO
1	FACCHINI MARCO	FCCMRC85C30A965L	100%	€ 148.966,04	€ 37.595,16	€ 111.370,88	PRI	N
			TOTALE	**€ 148.966,04**	**€ 37.595,16**	**€ 111.370,88**		

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 148.966,04	€ 37.595,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.370,88
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 148.966,04**	**€ 37.595,16**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 111.370,88**

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	LA FELSINEA S.R.L.	03804510372	€ 96.604,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.604,02
PROG	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G	€ 7.893,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.893,06
STRUT	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G	€ 1.711,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,71
DLAV	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G	€ 2.710,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.710,22
DSTRU	GAMBERINI GIANNI	GMBGNN50C17I209G	€ 570,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,57
COLL	PAOLAZZI GIOVANNI	PLZGNN50P05D548O	€ 1.378,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.378,74
GEOL	STEVANIN EMANUELE	STVMNL62S02C980U	€ 502,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 502,56
		TOTALE	**€ 111.370,88**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 111.370,88**
		0%				
PAGAMENTI PIANIFICATI		0%	15%	25%	30%	30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 16.705,63	€ 27.842,72	€ 33.411,26	€ 33.411,27
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 0,00**	**€ 16.705,63**	**€ 27.842,72**	**€ 33.411,26**	**€ 33.411,27**