



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 135 - 2015

SPETT. LODI ARRIGO

SPETT. GEOM. CORAZZA ANDREA
andrea.corazza@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA I MAGGIO N. 109 E ACCATASTATO AL FG. 34, MAPPALE 1152

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE:** 0803802100000291252014
- **Codice CUP:** I25C14000160008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 158 del 31/07/2014 e succ. Ordinanza di Rideterminazione n. 5 del 22/01/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude172
- Protocollo Generale: n. 6955/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza:** Lodi Arrigo
- **Professionista delegato:** Geom. Corazza Andrea
- **Istituto di Credito prescelto:** CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 31/07/2014, con ordinanza sindacale n. 158 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto, successivamente rideterminato con Ordinanza n. 5 del 22/01/2015 a seguito di Variante al PdC n. 502/2014 presentata a mezzo SCIA-T n. 01/2015, prot. n. 120 del 07/01/2015

Dato atto che

- il sig. LODI ARRIGO nato a Sant'Agostino (Fe) il 31/05/1930 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via I Maggio n. 109 codice fiscale LDORRG30E31I209Y;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Visto il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	TOTALE	TOTALE
1	A	418,26 m ²	370 €/m ² fino a 120 m ²		€ 82.226,00	€ 90.448,60
2	F	173,81 m ²	200 €/m ² da 120 a 200 m ²		€ 64.309,70	€ 70.740,67
			100 €/m ² oltre 200 m ²			
TOTALE		592,07 m ²			€ 146.535,70	€ 161.189,27

Valutato il computo metrico allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., da cui si evince un costo dell'intervento ammissibile a contributo pari a € 173.469,32;

Visto il superamento del costo convenzionale da parte dell'UI 1;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 138.274,80** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. (tabella allegata "Fine Lavori B");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 04/09/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LODI ARRIGO - SANT'AGOSTINO VIA I MAGGIO 109 - FG: 34 MAP: 1152)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
RAPPRESENTATO DA	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y
C/O PROFESSIONISTA	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U
	corazzino1979@gmail.com	0532 846561
	andrea.corazza@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 109	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 1152	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. DIPENDENTI: 4
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000291252014	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I25C14000160008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	6955/2014
MUDE I SAL	0803802100000422352014	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803802100000625232015		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	100%	€ 162.916,14	€ 24.641,34	€ 138.274,80
1	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	50%	€ 2.029,95	€ 2.029,95	€ 0,00
1	LODI ROBERTO	LDORRT58L22D548D	50%	€ 2.029,95	€ 2.029,95	€ 0,00
2	LODI ARRIGO	LDORRG30E31I209Y	50%	€ 3.246,64	€ 0,00	€ 3.246,64
2	LODI ROBERTO	LDORRT58L22D548D	50%	€ 3.246,64	€ 0,00	€ 3.246,64
	TOTALE			€ 173.469,32	€ 28.701,24	€ 144.768,08

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 173.469,32	€ 28.701,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.768,08
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 173.469,32	€ 28.701,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.768,08

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	VEGLIANTE VINCENZO	01533910384	€ 131.291,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.291,09
PROG	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 1.052,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.052,89
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 1.368,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.368,76
SICP	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 947,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 947,60
SICE	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 1.684,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.684,62
DLAV	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 4.316,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.316,85
DSTRU	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 3.179,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.179,73
COLL	T.R.B. SRL - SOC. UNIPERSONA	01726710385	€ 926,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 926,54
	TOTALE		€ 144.768,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.768,08

0%

0%

50%

0%

0%

50%

PAGAMENTI EFFETTUATI

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 79.388,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.379,74
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 79.388,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.379,74