



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 137 - 2015**

**SPETT. FABBRI MIRCO**

**SPETT. GEOM. MANTOVANI STEFANO**  
stefano.mantovani1@geopec.it

**SPETT. MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
sismaemilia.bmps@postacert.gruppo.mps.it

**OGGETTO: RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA STATALE N. 131 E ACCATASTATO AL FG. 44, MAP. 281**

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE:** 0803802100000429122014
- **Codice CUP:** I25C15000260008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 85 del 14/05/2015 e Ord. di Rideterminazione n. 136 del 04/09/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude230
- Protocollo Generale: n. 20490/2014

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza:** Fabbri Mirco
- **Professionista delegato:** Geom. Mantovani Stefano
- **Istituto di Credito prescelto:** MONTE DEI PASCHI DI SIENA

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 14/05/2015, con ordinanza sindacale n. 85 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- il sig. FABBRI MIRCO, nato a Cento (Fe) il 15/03/1984 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Statale n. 131/A codice fiscale FBBMRC84C15C469M;  
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **rappresentante della comunione** (comproprietario) che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	F	319,37 m <sup>2</sup>	1450 €/m <sup>2</sup>	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 340.368,58	€ 374.405,44
<b>TOTALE</b>		<b>319,37 m<sup>2</sup></b>			<b>€ 340.368,58</b>	<b>€ 374.405,44</b>

VALUTATO il computo metrico estimativo **di variante** inviato con integrazione documentale prot. n. 13766 del 30/07/2015 e determinato il costo dell'intervento in € 215.107,30 ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Riconosciuto un mero errore di calcolo nella determinazione dell'importo lavori che sovrastimava gli stessi in fase di istruttoria;

Determinato quindi il costo dell'intervento in € 205.329,68;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegata sub "A" e "B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- La RETTIFICA dell'Ordinanza n. 136 del 04/09/2015, autorizzando la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "A");
- di autorizzare la concessione dell'importo di **€ 205.329,68**, pari al 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 16.250,40 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1ter delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 08/09/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(FABBRI MIRCO - SANT'AGOSTINO VIA STATALE 131 - FG: 44 MAP: 281)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	FABBRI MIRCO	FBBMRC84C15C469M
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FABBRI MIRCO	FBBMRC84C15C469M
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X
	geotecma@libero.it	0533 714750
	stefano.mantovani1@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA STATALE 131	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 44 MAP: 281	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 43.12	NR. DIPENDENTI: 11
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismaemilia.bmps@postacert.gruppo.mps.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000429122014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I25C15000260008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	20490/2014
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	FABBRI MIRCO	FBBMRC84C15C469M	50%	€ 102.664,84	€ 0,00	€ 102.664,84
1	FABBRI GINO	FBBGNI51E04C075Z	50%	€ 102.664,84	€ 0,00	€ 102.664,84
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 205.329,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 205.329,68</b>

**TABELLA B - MUDE**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 205.329,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.329,68
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 205.329,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 205.329,68</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	PEDRONI LAURO S.N.C. DI PEDR	01276170352	€ 180.014,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.014,68
PROG	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 14.396,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.396,00
STRUT	SPERANZINI CLAUDIO	SPRCLD49L14F086B	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
ELET	BERGANTON GINO	BRGGNI56H24A059K	€ 1.525,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.525,00
SICP	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
SICE	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00
DLAV	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 1.464,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,00
DSTRU	MANTOVANI STEFANO	MNTSFN69A13C814X	€ 1.464,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.464,00
COLL	SERMONESI ANGELO	SRMNGL63M24H642I	€ 854,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 854,00
GEOL	VERONESE THOMAS	VRNTMS67R15C814V	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.952,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 205.329,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 205.329,68</b>

0%

**PAGAMENTI PIANIFICATI**

80%

15%

25%

30%

30%

<b>TIPO DI BENEFICIARIO</b>	<b>SAL ZERO</b>	<b>I SAL</b>	<b>II SAL</b>	<b>III SAL</b>	<b>SALDO</b>
<b>PRIVATI</b>	€ 16.250,40	€ 27.752,50	€ 46.254,17	€ 55.505,00	€ 59.567,61
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 16.250,40</b>	<b>€ 27.752,50</b>	<b>€ 46.254,17</b>	<b>€ 55.505,00</b>	<b>€ 59.567,61</b>