



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 147 - 2015**

**SPETT. PAVESI EDMONDO**

**SPETT. ING. CAMPAGNOLI ALESSANDRA**  
alessandra.campagnoli@ingpec.eu

**SPETT. MONTE DEI PASCHI DI SIENA**  
sismaemilia.bmps@postacert.gruppo.mps.it

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO** DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA BIANCHETTI N. 7 E ACCATASTATO AL FG. 41, MAPPALE 194

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE:** 0803802100000244252014
- **Codice CUP:** I25C14000180001
- Precedenti ordinanze contributo: n. 164 del 08/08/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude177
- Protocollo Generale: n. 7245/2014

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza:** Pavesi Edmondo
- **Professionista delegato:** Ing. Campagnoli Alessandra
- **Istituto di Credito prescelto:** MONTE DEI PASCHI DI SIENA

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 08/08/2014, con ordinanza sindacale n. 164 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- il sig. PAVESI EDMONDO, nato a Cento (Fe) il 14/04/1946 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Bianchetti n. 7 codice fiscale PVSDND46D14C469C;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	TOTALE	TOTALE (IVA inclusa)
1	A	165,18 m <sup>2</sup>	370 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup>	+ 10% per ubicazione disagiata del cantiere	€ 58.779,60	€ 64.657,56
2	A	98,18 m <sup>2</sup>	200 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup>		€ 39.959,26	€ 43.955,19
3	F	135,00 m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>		€ 54.945,00	€ 60.439,50
<b>TOTALE</b>		<b>398,36 m<sup>2</sup></b>			<b>€ 153.683,86</b>	<b>€ 169.052,25</b>

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii., da cui si evince un costo dell'intervento ammissibile a contributo pari a € 125.240,28;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 125.240,28** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 17/09/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

### **Allegati:**

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(PAVESI EDMONDO - SANT'AGOSTINO VIA BIANCHETTI 7 - FG: 41 MAP: 194)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PAVESI EDMONDO	PVSDND46D14C469C
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PAVESI EDMONDO	PVSDND46D14C469C
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CAMPAGNOLI ALESSANDRA	CMPLSN75C60A965A
	ales.camp@gmail.com	0532 892326
	alessandra.campagnoli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA BIANCHETTI 7	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 41 MAP: 194	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 3
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismaemilia.bmps@postacert.gruppo.mps.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803802100000244252014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I25C14000180001	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	7245/2014
<b>MUDE I SAL</b>	0803802100000616512015	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	0803802100000643202015		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PAVESI EDMONDO	PVSDND46D14C469C	100%	€ 125.240,28	€ 0,00	€ 125.240,28
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 125.240,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 125.240,28</b>

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 125.240,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.240,28
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 125.240,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 125.240,28</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILSAVIANO AMBROSINO RAF	00540040383	€ 114.632,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.632,79
PROG	CAMPAGNOLI ALESSANDRA	CMPLSN75C60A965A	€ 1.648,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.648,57
STRUT	CAMPAGNOLI ALESSANDRA	CMPLSN75C60A965A	€ 1.648,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.648,57
SICP	CASELLI PAOLO	CSLPLA56M17A965L	€ 1.005,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.005,65
SICE	CASELLI PAOLO	CSLPLA56M17A965L	€ 1.005,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.005,63
DLAV	CAMPAGNOLI ALESSANDRA	CMPLSN75C60A965A	€ 2.826,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.826,21
DSTRU	CAMPAGNOLI ALESSANDRA	CMPLSN75C60A965A	€ 2.472,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.472,86
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 125.240,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 125.240,28</b>

0%

**PAGAMENTI EFFETTUATI**

0%

50%

0%

0%

50%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 59.530,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.710,20
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.530,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 65.710,20</b>