



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 148 - 2015**

**SPETT. MALAGUTI BRUNA**

**SPETT. GEOM. FERRARESI STEFANO**  
stefano.ferraresi@geopec.it

**SPETT. BANCA CENTRO EMILIA**  
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO** DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA I MAGGIO N. 27 E ACCATASTATO AL FG. 34, MAP. 169

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE: 080380210000059682013**
- **Codice CUP: I22F14000020008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 9 del 16/01/2014 e succ. ordinanze di Rettifica n. 10 del 21/01/2014 e n. 13 del 22/01/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude123
- Protocollo Generale: n. 17889/2013

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza: Malaguti Bruna**
- **Professionista delegato: Geom. Ferraresi Stefano**
- **Istituto di Credito prescelto: BANCA CENTRO EMILIA**

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 16/01/2014, con ordinanza sindacale n. 9 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- la sig.ra MALAGUTI BRUNA nata a Sant'Agostino (Fe) il 21/10/1929 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via I Maggio n. 27, codice fiscale MLGBRN29R61I209Y; ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **representante della comunione** (comproprietario) che agisce in nome proprio ed in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	TOTALE	TOTALE (IVA inclusa)
1	A	84,51 m <sup>2</sup>	370 €/m <sup>2</sup> fino a 120 m <sup>2</sup> 200 €/m <sup>2</sup> da 120 a 200 m <sup>2</sup> 100 €/m <sup>2</sup> oltre 200 m <sup>2</sup>	+ 10% per ubicazione disagiata del cantiere	€ 34.395,57	€ 37.835,12
<b>TOTALE</b>		<b>84,51 m<sup>2</sup></b>		<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.395,57</b>	<b>€ 37.835,12</b>

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii.,

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 10/09/2015), come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 dell'Ordinanza Commissariale n. 29/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;

- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 37.835,12** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 17/09/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

#### **Allegati:**

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(MALAGUTI BRUNA - SANT'AGOSTINO VIA I MAGGIO 27 - FG: 34 MAP: 169)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MALAGUTI BRUNA	MLGBRN29R61I209Y
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	MALAGUTI BRUNA	MLGBRN29R61I209Y
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M
	studiotecnicoferraresi@gmail.com	0532 350210
	stefano.ferraresi@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA I MAGGIO 27	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 34 MAP: 169	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 4
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA CENTRO EMILIA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	080380210000059682013	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I22F14000020008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROT. COMUNALE</b>	17889/2013
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROGETTAZIONE</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	0803802100000540142015		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	MALAGUTI BRUNA	MLGBRN29R16I209Y	50%	€ 20.121,34	€ 1.203,78	€ 18.917,56
1	ROSSI CESIRA	RSSCSR63C59C469A	50%	€ 20.121,33	€ 1.203,77	€ 18.917,56
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 40.242,67</b>	<b>€ 2.407,55</b>	<b>€ 37.835,12</b>

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
<b>PRIVATI</b>	€ 40.242,67	€ 2.407,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.835,12
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.242,67</b>	<b>€ 2.407,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.835,12</b>

**NOTE**

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	<b>NOME e COGNOME</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
IMPR	COOPERATIVA EDILE SAN CARLO	01311960387	€ 32.749,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.749,94
PROG	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 2.090,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.090,11
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 1.361,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.361,39
SICP	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 317,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 317,66
SICE	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 317,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 317,66
DLAV	FERRARESI STEFANO	FRRSFN65M04D548M	€ 998,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 998,36
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 37.835,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.835,12</b>

0%

**PAGAMENTI EFFETTUATI**

0%

0%

0%

0%

50%

<b>TIPO DI BENEFICIARIO</b>	<b>SAL ZERO</b>	<b>I SAL</b>	<b>II SAL</b>	<b>III SAL</b>	<b>NUOVO SALDO</b>
<b>PRIVATI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.835,12
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.835,12</b>