



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 150 - 2015

**SPETT. GALUPPI CHIARA,
AMM.RE CONDOMINIO PRIMO**

SPETT. GEOM. ZAMPARELLI GIANFRANCO
gianfranco.zamparelli@geopec.it

SPETT. BANCA POPOLARE DI SAN FELICE
sanfelice1893@pec.sanfelice1893.it

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CONTRIBUTI A SALDO
A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO
DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA
ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA I MAGGIO N. 12 E
ACCATASTATO AL FG. 34, MAP. 114

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000296002014**
- **Codice CUP: I25C14000250008**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 196 del 16/09/2014 e n. 141 del 10/09/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude180
- Protocollo Generale: n. 7249/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Condominio Primo**
- **Professionista delegato: Geom. Zamparelli Gianfranco**
- **Istituto di Credito prescelto: BANCA POPOLARE DI SAN FELICE**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 16/09/2014, con ordinanza sindacale n. 196 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Vista l'Ordinanza di rideterminazione contributi per l'intervento in oggetto n. 141 del 10/09/2015, nella quale è stato riconosciuto un errore materiale nella determinazione dell'importo lavori ammissibile a contributo;

Dato atto che

- la p.g. CONDOMINIO PRIMO, c.f. 91132920371, con sede legale a Ferrara in via Bologna n. 172, qui rappresentata dalla sig.ra CHIARA GALUPPI, nata a Ferrara il 11/09/1979 e residente a Ferrara in Via Mafalda Favero n. 58, codice fiscale GLPCHR79P51D548I, in qualità di Amministratore condominiale;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate il cui rappresentante possiede delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario n. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva

Acquisito un nuovo parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dell' Ordinanza Commissariale n. 29/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	TOTALE	TOTALE (IVA inclusa)
1	A	132,45 m ²	370 €/m ² fino a 120 m ²		€ 46.890,00	€ 51.579,00
2	A	133,6 m ²	200 €/m ² da 120 a 200 m ²		€ 47.120,00	€ 51.832,00
3	A	295,77 m ²	100 €/m ² oltre 200 m ²		€ 69.977,00	€ 76.974,70
4	A	96,41 m ²			€ 35.671,70	€ 39.238,87
5	A	94,62 m ²			€ 35.009,40	€ 38.510,34
6	A	110,01 m ²			€ 40.703,70	€ 44.774,07
7	A	110,99 m ²			€ 41.066,30	€ 45.172,93
8	A	160,63 m ²			€ 52.526,00	€ 57.778,60
9	A	44,84 m ²			€ 16.590,80	€ 18.249,88
TOTALE		1179,32 m²			€ 385.554,90	€ 424.110,39

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii., da cui si evince un **costo dell'intervento ammissibile a contributo pari a € 106.834,59;**

Visto il superamento del limite per compensi geologo;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegata sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA"), in **rettifica a quanto indicato nella precedente Ordinanza sindacale n. 141 del 10/09/2015**;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 106.834,59** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 22/09/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(GALUPPI CHIARA - SANT'AGOSTINO VIA I MAGGIO 12 - FG: 34 MAP: 114)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PRIMO	91132920371
RAPPRESENTATO DA	GALUPPI CHIARA	GLPCHR79P51D548I
C/O PROFESSIONISTA	ZAMPARELLI GIANFRANCO	ZMPGFR69H01A944T
	studiozg@alice.it	346 3666408
	gianfranco.zamparelli@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA I MAGGIO 12	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 114	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 7
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SAN FELICE	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sanfelice1893@pec.sanfelice1893.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000296002014	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I25C14000250008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	7249/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803802100000642982015		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO PRIMO	91132920371	100%	€ 106.899,29	€ 587,22	€ 106.312,07
8	GALLETTI LUCIANO	GLLCN58M20C469J	50%	€ 261,26	€ 0,00	€ 261,26
8	POLA LUCIA	PLOLCU62D45C469K	50%	€ 261,26	€ 0,00	€ 261,26
	TOTALE			€ 107.421,81	€ 587,22	€ 106.834,59

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 107.421,81	€ 587,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.834,59
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 107.421,81	€ 587,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.834,59

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	SI
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILCOSTRUZIONI SRL	02717621201	€ 92.976,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.976,34
PROG	ZAMPARELLI GIANFRANCO	ZMPGFR69H01A944T	€ 6.599,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.599,55
STRUT	GRIECO GIANLUCA	GRCGLC69L31A944K	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
GEOL	RONZANI GIOVANNI	RNZGNN69T13G467L	€ 1.546,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.546,79
AMMI	GALUPPI CHIARA	GLPCHR79P51D548I	€ 2.051,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,91
	TOTALE		€ 106.834,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.834,59

0%

0%

0%

0%

0%

50%

PAGAMENTI EFFETTUATI

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.834,59
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.834,59