



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 152 - 2015

**SPETT. LOMBARDELLI CRISTIANA
CONDominio DEI FIORI - AUTORIMESSE**

SPETT. ING. VERATTI GIULIANO
ing.veratti.giuliano@pec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA
sismacarife@pec.carife.it

OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA DEI CARRIOLANTI E ACCATASTATO AL FG. 31, MAP. 238

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 0803802100000255822014**
- **Codice CUP: I21G14000210001**
- Precedenti ordinanze contributo: n. 140 del 10/07/2014 e n. 151 del 24/09/2015
- Numero Pratica Comunale: n. Mude169
- Protocollo Generale: n. 6929/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza: Lombardelli Cristiana**
- **Professionista delegato: Ing. Veratti Giuliano**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 10/07/2014, con ordinanza sindacale n. 140 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Vista l'Ordinanza di Rideterminazione dei Contributi a fine lavori n. 151 del 24/09/2015, contenente:

- **un refuso nella Tabella A (nominativo dell'impresa non corretto)**
- **una errata determinazione nel compenso complessivo dell'amministratore (è stata applicata l'aliquota inarcassa, non dovuta)**

Dato atto che la seguente persona giuridica

- Condominio COMPLESSO AUTORIMESSE – SOLE – DEI FIORI, Partita IVA 02999610369 con sede a Ferrara in via G. Degli Adelardi n. 61

qui rappresentata dalla sig.ra

- LOMBARDELLI CRISTIANA, nata a Ferrara il 02/08/1971 e residente a Ferrara in via L. Capuana n. 5 codice fiscale LMBCST71M42D548D in qualità di Amministratore;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate il cui rappresentante possiede delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12 e ss. mm. ii., da cui si evince un costo dell'intervento ammissibile a contributo pari a € 60.059,98;

PRESO ATTO che con il nuovo computo presentato a fine lavori è stato superato per le finiture il limite del 45% rispetto alle opere di riparazione e miglioramento sismico;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori, come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegata sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati e la tabella allegata sub “fine lavori C” dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 60.059,97** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 29/09/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LOMBARDELLI CRISTIANA - SANT'AGOSTINO Via Dei Carriolanti Autorimesse - FG: 31 MAP: 238)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	COMPLESSO AUTORIMESSE - SOLE - DEI FIORI	02999610369
RAPPRESENTATO DA	LOMBARDELLI CRISTIANA	LMB CST71M42D548D
C/O PROFESSIONISTA	VERATTI GIULIANO	VRTGLN42C18D599Q
	giulianoveratti@alice.it	0535 96429
	ing.veratti.giuliano@pec.it	
INDIRIZZO	Via Dei Carriolanti Autorimesse	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 31 MAP: 238	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 10
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma06155@pec.carife.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000255822014	LIVELLO OPERATIVO	B/C
CUP	I21G14000210001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.29
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	6929/2014
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803802100000632782015		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	COMPLESSO AUTORIMESSE - S	02999610369	100%	€ 58.526,46	€ 1.535,46	€ 56.991,00
1	MONELLI LORENA	MNLLRN54D69A965C	33%	€ 45,01	€ 1,29	€ 43,72
1	TREVISANI ALINA	TRVLNA29H66A965I	67%	€ 91,38	€ 2,62	€ 88,76
2	SCHIAVINA MIRELLA	SCHMLL62S51D548B	100%	€ 323,15	€ 9,28	€ 313,87
3	ALBERGHINI ANGIOLINA	LBRNLN23E71C107I	100%	€ 372,79	€ 10,70	€ 362,09
4	ALCRI SRL	03058500376	100%	€ 205,28	€ 5,89	€ 199,39
5	MELLONI VINCENZO	MLLVCN57L09I209V	100%	€ 127,79	€ 3,67	€ 124,12
6	ROSSI FIORENZA	RSSFNZ59C52C469H	100%	€ 77,70	€ 2,23	€ 75,47
7	BREGOLI GABRIELLA	BRGGRL35T7OD548A	100%	€ 89,57	€ 2,57	€ 87,00
8	GOLLINI SILVANO	GLLSVN51T27D166M	50%	€ 7,00	€ 0,20	€ 6,80
8	RESCA LORENZA	RSCLNZ55S67I209S	50%	€ 7,00	€ 0,20	€ 6,80
9	LODI ELISA	LDOLSE86E50C469T	100%	€ 166,09	€ 4,77	€ 161,32
10	BORGATTI ARRIGO	BRGRRG53L07C469I	100%	€ 314,08	€ 9,01	€ 305,07
11	BONFIGLIOLI GIORDANO	BNFGDN47M15C469I	100%	€ 9,30	€ 0,27	€ 9,03
12	FRIGNANI MARIA ROSA	FRGMRS56L58A965O	100%	€ 135,10	€ 3,88	€ 131,22
13	RAMPONI GIANNI	RMPGNN41S23I209X	100%	€ 552,92	€ 15,88	€ 537,04
14	MELLONI VINCENZO	MLLVCN57L09I209V	25%	€ 79,28	€ 2,28	€ 77,00
14	CASELLI MARIA	CSLMRA34M67I209D	75%	€ 237,84	€ 6,83	€ 231,01
15	MONELLI LORENA	MNLLRN54D69A965C	50%	€ 139,34	€ 4,00	€ 135,34
15	DUO' MARIO	DUOMRA50H15G923I	50%	€ 139,34	€ 4,00	€ 135,34
16	BREVEGLIERI ENZO	BRVNZE50E30L868S	50%	€ 26,03	€ 0,75	€ 25,28
16	MALAGUTI GINA	MLGGNI50T54I209X	50%	€ 26,03	€ 0,75	€ 25,28
	TOTALE			€ 61.698,48	€ 1.626,53	€ 60.071,95

