



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 153 - 2015

SPETT. SALSINI VALERIO

SPETT. ING. BARALDI MASSIMO
massimo.baraldi@ingpec.eu

SPETT. BANCA CENTRO EMILIA
segreteria@postacer.bancacentroemilia.it

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA DEI FRUTTETI N. 49 E ACCATASTATO AL FG. 19, MAP. 56

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE:** 0803802100000354642014
- **Codice CUP:** I25C14000350008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 231 del 29/10/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude209
- Protocollo Generale: n. 13771/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:

- **Intestatario dell'Istanza:** Salsini Valerio
- **Professionista delegato:** Ing. Baraldi Massimo
- **Istituto di Credito prescelto:** BANCA CENTRO EMILIA

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 29/10/2013, con ordinanza sindacale n. 231 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- il sig. SALSINI VALERIO, nato a Sant'Agostino (Fe) il 04/03/1951 e residente a Cento (Fe) in via Silvio Pellico n. 26 codice fiscale SLVVLR51C04I209J;
ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile

VISTO il **costo convenzionale** calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	A	441,31 m ²	1450 €/m ² fino a 120 m ² 1250 €/m ² da 120 a 200 m ² 1000 €/m ² oltre 200 m ²	+ 15% per eff. energetico + 5% per smaltim. crolli > 30% + 20% per E3 uni/bifamiliare	€ 715.834,00	€ 787.417,40
TOTALE		441,31 m²			€ 715.834,00	€ 787.417,40

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'integrazione prot. n. 14462 del 11/08/2015 e determinato il costo dell'intervento in € 795.893,76 ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Viste le tabelle allegate sub "fine lavori A" e "fine lavori B" dei contributi determinati e la tabella allegata sub "fine lavori C" dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la **RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI IN € 787.417,40**, da erogare a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "FineA");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO, Responsabile del Settore VI: ARCH. ELENA MELLONI

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 29/09/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e Tabella B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(SALSINI VALERIO - SANT'AGOSTINO Via dei Frutteti 49 - FG: 19 MAP: 56)**

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	SALSINI VALERIO	SLSVLR51C04I209J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F
	ing.massimobaraldi@gmail.com	328 4190120
	massimo.baraldi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Via dei Frutteti 49	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 56	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 41.2	NR. DIPENDENTI: 4
BANCA CONVENZIONATA	BANCA CENTRO EMILIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@postacer.bancacentroemilia.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803802100000354642014	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I25C14000350008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE I SAL	0803802100000489342015	PROGETTAZIONE	NO
MUDE II SAL	0803802100000545682015	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
1	Salsini Valerio	SLSVLR51C04I209J	100%	€ 795.893,76	€ 8.476,36	€ 787.417,40
	TOTALE			€ 795.893,76	€ 8.476,36	€ 787.417,40

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 795.893,76	€ 8.476,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.417,40
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 795.893,76	€ 8.476,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.417,40

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	SALSINI VALERIO	SLSVLR51C04I209J	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	NON DISPONIBILE
IMPR	SCHIAVINA MARCO	01527980385	€ 704.906,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 704.906,41
PROG	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 15.063,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.063,45
STRUT	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 12.552,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.552,87
ELET	GARDELLA MAURO	GRDMRA78S14H199N	€ 1.882,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.882,93
TERM	GARDELLA MAURO	GRDMRA78S14H199N	€ 5.648,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.648,79
SICP	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 7.531,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,72
SICE	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 7.531,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,72
DLAV	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 12.552,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.552,87
DSTRU	BARALDI MASSIMO	BRLMSM76C24D548F	€ 7.531,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,72
COLL	BUCCHI ALBERTO	BCCLRT76R11D548M	€ 2.510,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,57
CERT	BARALDI BARBARA	BRLBBR77E61D548N	€ 627,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,64
GEOL	COLLINA LINDA	CLLLND79E62D548J	€ 9.076,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.076,69
	TOTALE		€ 787.417,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 787.417,40

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI

0%

15%

25%

30%

30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 116.412,31	€ 194.020,52	€ 232.824,63	€ 244.159,93
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 116.412,31	€ 194.020,52	€ 232.824,63	€ 244.159,93