ORDINANZA N. 125 - 2015

SPETT. LODI ALBINO

SPETT. GEOM. FORTINI DEBORA
debora.fortini@geopec.it

SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI CENTO
sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it

OGGETTO: **ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO** A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA FRUTTETI SNC. E ACCATASTATO AL FG. 18, MAP. 79

RIFERIMENTI:
- **Numero MUDE:** 08038021000002543920 14
- **Codice CUP:** I25C14000310008
- Precedenti ordinanze contributo: n. 206 del 29/09/2014 e succ. Rettifica n. 211 del 10/10/2014
- Numero Pratica Comunale: n. Mude145
- Protocollo Generale: n. 4258/2014

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:
- **Intestatario dell'Istanza: Lodi Albino**
- **Professionista delegato: Geom. Fortini Debora**
- **Istituto di Credito prescelto:** CASSA DI RISPARMIO DI CENTO

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "*in relazione al danno effettivamente subìto*", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale "*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 29/09/2014 con ordinanza sindacale n. 206 e successiva rettifica n. 211 del 10/10/2014 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che
- Il sig. LODI ALBINO, nato a Sant'Agostino (Fe) il 18/01/1917 e residente a Sant'Agostino (Fe) in via Quattro Torri n. 22 codice fiscale LDOLBN17A18I209A;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico** dell'immobile;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

VISTO il costo convenzionale dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 86/2012 e ss. mm. ii. e le maggiorazioni/decurtazioni previste per il caso specifico, ovvero:

UI	Uso	Superf.	Costo parametrico	Maggiorazioni/ Detrazioni	Costo conv.	Costo conv. (IVA inclusa)
1	F	296,55 m^2	1450 €/m^2	- 30% per rurale strumentale + 5% per smaltimento crolli > 30%	€ 316.048,16	€ 347.652,98
TOTALE		296,55 m^2			€ 316.048,16	€ 347.652,98

PRESO ATTO che l'importo finale del quadro economico riduce il costo complessivo dell'intervento come definito dall'Ordinanza n. 206 del 29/09/2014 e succ. Rettifica n. 211 del 10/10/2014, in quanto viene ridefinito l'importo del coordinatore alla sicurezza in esecuzione, ed il costo ammissibile è stato aggiornato secondo le indicazioni contenute nell'art. 3, comma 5, della Ordinanza Commissariale n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 30/07/2015), nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:
- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata "A");
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "B");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 347.652,42** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. (tabella allegata "B");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 10/08/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e B

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LODI ALBINO - SANT'AGOSTINO VIA FRUTTETI - FG: 18 MAP: 79)

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario singolo	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	LODI ALBINO	LDOLBN17A18I209A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	FORTINI DEBORA	FRTDBR79L66C469X
	debora.fortini@libero.it	0532 846597
	debora.fortini@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA FRUTTETI	SANT'AGOSTINO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 79	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. DIPENDENTI: 3
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.crcento@postacert.crcento.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	080380210000025439201 4	**LIVELLO OPERATIVO**	E
CUP	I25C14000310008	**ORDINANZA RIF.**	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	080380210000039981201 4	**PROT. COMUNALE**	4258/2014
MUDE I SAL	080380210000042927201 4	**ANTICIPO IMPRESA**	NO
MUDE II SAL	080380210000048272201 5	**PROGETTAZIONE**	SI
MUDE III SAL	080380210000050976201 5	**ANTICIPO PROPR.**	SI
MUDE SALDO	080380210000062048201 5		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
LODI ALBINO	LDOLBN17A18I209A	100%	€ 347.652,42	€ 0,00	€ 347.652,42
		TOTALE	**€ 347.652,42**	**€ 0,00**	**€ 347.652,42**

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 347.652,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.300,00	€ 347.652,42
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 347.652,42**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 3.300,00**	**€ 347.652,42**

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
LODI ALBINO	LDOLBN17A18I209A	€ 3.300,00	NON PREVISTO	€ 0,00	€ 3.300,00
CO.E.F. SNC DI FORASTIERO M	01537770388	€ 306.318,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.318,54
FORTINI DEBORA	FRTDBR79L66C469X	€ 13.829,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.829,92
CASOLARI RICCARDO	CSLRCR78R22A944K	€ 5.029,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.029,52
CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56
CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U	€ 3.765,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.765,16
FORTINI DEBORA	FRTDBR79L66C469X	€ 6.344,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.344,00
CASOLARI RICCARDO	CSLRCR78R22A944K	€ 5.029,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.029,52
RIZZO ROCCO	RZZRCC63S28A281O	€ 1.268,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,80
BALLOTTA CORRADO	BLLCRD46B02I209E	€ 1.244,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.244,40
	TOTALE	**€ 347.652,42**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 347.652,42**
	0%				
PAGAMENTI EFFETTUATI	80%	15%	25%	30%	30%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
PRIVATI	€ 16.475,33	€ 46.394,35	€ 77.323,87	€ 92.787,27	€ 114.671,60
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	**€ 16.475,33**	**€ 46.394,35**	**€ 77.323,87**	**€ 92.787,27**	**€ 114.671,60**