



COMUNE DI SANT'AGOSTINO - PROVINCIA DI FERRARA - 44047 - PIAZZA MARCONI, 2  
P.I. 00292280385 - Tel. 0532 - 844452 - Telefax 845228

V settore lavori pubblici

## **BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO**

**APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA COMUNALE CLASSIFICATA COME DISCARICA PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA**

*CIG: 3979695434*

*CUP: I29E12000030004*

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Sant'Agostino, Piazza Marconi, 2 - 44047 Sant'Agostino (Ferrara); Tel.: 0532 / 844453 - Fax: 0532 / 845228; sito internet: [www.comune.santagostino.fe.it](http://www.comune.santagostino.fe.it); e-mail: [lavori.pubblici@comune.sant-agostino.fe.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sant-agostino.fe.it)
- 2. DETERMINA A CONTRATTARE:** n. 51 del 14/03/2012
- 3. TIPO DI PROCEDURA:** pubblico incanto ai sensi del RD 23/05/1924 n° 827, nel rispetto dei principi generali desumibili dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione al prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.
- 4. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE:** il Comune di Sant'Agostino si propone di concedere in diritto di superficie un'area in disponibilità dell'Amministrazione per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 05/05/2011 e della normativa vigente in materia. La potenza realizzabile è di circa 3.105 KW.  
L'area è classificata in parte come discarica ed in parte come fascia di rispetto alla discarica stessa.  
A tal fine si intende individuare un soggetto (il Concessionario) che, mediante concessione del diritto di superficie (la Concessione), realizzi detto impianto fotovoltaico.  
La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del Concessionario della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico del tipo "non integrato", cioè impianto con moduli ubicati al suolo per tutta la durata della Concessione.  
Tutti i costi di realizzazione, connessione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.  
Il Comune di Sant'Agostino, da parte sua, metterà a disposizione l'area sulla quale sarà realizzato l'impianto fotovoltaico. L'area sarà concessa in diritto di superficie per 25 (venticinque) anni. Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale avrà l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico su di essa realizzato, senza alcun onere economico aggiuntivo.  
In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto dell'impianto fotovoltaico da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario.  
Il ruolo di "soggetto responsabile" dell'impianto sarà svolto dal Concessionario.

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto dell'impianto fotovoltaico.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore di rete.

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** il diritto di superficie sarà concesso per un periodo di anni 25 (venticinque) decorrenti dalla stipula di rogito notarile di costituzione di diritto di superficie.

**6. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE:** quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie, il Comune di Sant'Agostino fissa a base di gara l'importo di € 785.000,00, così suddiviso:

- a) canone di € 760.000,00, oltre IVA di legge, se dovuta, per la concessione ventinquennale del diritto di superficie, da versarsi nel seguente modo:
  - € 510.000,00 (euro cinquecentomila/00), oltre Iva di legge, se dovuta, da versarsi al momento della stipula dell'atto notarile;
  - € 150.000,00 come realizzazione di opere pubbliche stradali realizzate dall'aggiudicatario, da effettuarsi nell'annualità 2012. L'indicazione delle opere da realizzare fino al raggiungimento dell'importo stabilito sopra, verrà fornita al soggetto aggiudicatario sulla base dei prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi allegato al presente bando
  - € 100.000,00 come realizzazione di opere pubbliche stradali da effettuarsi nell'annualità 2013 con le stesse modalità di cui al punto precedente; tale importo verrà aumentato in funzione dell'offerta fatta dall'aggiudicatario;
- b) rimborso spese di € 25.000,00 per le spese sostenute dal Comune di Sant'Agostino per il presente bando di gara, da versarsi in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile, e così composto:
  - € 3.025,00 Iva inclusa per la pratica ENEL;
  - € 3.203,01 Iva inclusa per la pubblicazione del bando di gara;
  - € 375,00 per il Contributo all'Autorità di Vigilanza;
  - € 15.000,00 per l'incarico di supporto al RUP;
  - € 3.396,99 per incentivi alla progettazione.

**7. LUOGO DI ESECUZIONE E CLASSIFICAZIONE DELL'AREA:** l'area è situata in Via Ponte Trevisani a Sant'Agostino ed è identificata al Catasto terreni del Comune di Sant'Agostino al Fg. 16, mapp.li 16, 17, 18, 19 (parte), 38, 39 (parte) e 46 (parte), per complessivi 6 ettari circa. L'area oggetto di intervento risulta facente parte di maggior consistenza e pertanto l'esatta quantificazione sarà in seguito determinata a mezzo tipo frazionamento a cura e spese del superficiario.

L'area è ubicata nella zona classificata come discarica e area di rispetto a servizio della discarica.

Sull'area attualmente esiste un atto preliminare di promessa di vendita al Comune di Sant'Agostino qualora il presente bando determinasse l'aggiudicazione dell'appalto.

**8. SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs n.163/2006 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del citato decreto legislativo e dei requisiti di cui ai punti successivi.

**9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** per la partecipazione alla presente gara sono richiesti i seguenti requisiti:

**9.1 Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti alla gara in oggetto, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

I concorrenti alla gara, se cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia, dovranno dimostrare il possesso dell'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali equivalenti a quanto richiesto di cui al comma 2 del succitato art. 39.

**9.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:** ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., i soggetti, a dimostrazione della propria capacità economica e finanziaria dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) presentazione di n.2 idonee dichiarazioni bancarie, in originale, in data non anteriore a 180 giorni dalla scadenza dell'offerta, rilasciate da istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati, attestanti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente;
- b) aver realizzato un fatturato globale d'impresa, come impresa autonoma o come impresa facente parte di un gruppo, riferito all'ultimo triennio (2009-2010-2011) almeno pari a € 10.000.000,00 Iva esclusa;
- c) aver svolto nello specifico settore degli impianti fotovoltaici un fatturato, come impresa autonoma o come impresa facente parte di un gruppo, riferito all'ultimo triennio (2009-2010-2011) almeno pari a € 5.000.000,00 Iva esclusa;

**9.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:** ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., i soggetti, a dimostrazione della propria capacità tecnica e professionale dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) aver realizzato nell'ultimo decennio contratti relativi a opere classificate in categoria OG9, per un fatturato non inferiore a € 3.000.000,00;
- b) presentare l'elenco dei principali lavori eseguiti e terminati nel campo delle energie rinnovabili negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con indicazione degli importi, delle date e dei soggetti committenti.

Nel caso di ricorso all'**A.T.I. di tipo orizzontale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria, da intendersi non tanto nel senso che la mandataria debba possedere in senso assoluto una classifica di qualificazione maggiore di quella delle mandanti, quanto piuttosto considerando la percentuale effettiva di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara.

Nel caso di ricorso all'**A.T.I. di tipo verticale**, i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

## **10. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano in una o più delle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis), m-ter), m-quater) del

D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e m-ter) del citato art.38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali: al titolare ed ai direttori tecnici dell'impresa qualora quest'ultimi siano persone diverse dal titolare;
- per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi: ai direttori tecnici ed a tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; ai direttori tecnici e a tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
- agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

In riferimento alla normativa vigente si osservano i seguenti **divieti**:

- **E' vietata** l'associazione in partecipazione.
- Non possono partecipare alla medesima gara, **pena l'esclusione**, concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
- **E' fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale quando partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – lett. b) e lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **fatto divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; **in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il/i consorziato/i**. In caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

#### **11. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

Con riferimento all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione dalla gara**, da una garanzia pari al 2% dell'importo posto a base di gara (€ 15.700,00).

La garanzia a corredo dell'offerta è da documentare, a scelta dell'offerente, come segue:

- 1) mediante cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio di Cento, Filiale di Sant'Agostino, che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale;
- 2) mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, valida almeno per 180 giorni dalla data stabilita per l'apertura delle offerte, resa ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. La fideiussione, da presentarsi in conformità al D.M. 12/03/2004 n. 123 (schema tipo 1.1), **dovrà prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**.

In entrambi i casi la garanzia deve:

- 1) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 2) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà pertanto svincolata, sia all'aggiudicatario sia al secondo classificato, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia sopra descritta deve essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria – pari al 10% dell'importo di contratto – per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 75 – comma 8 – e dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Nel caso di R.T.I. da costituire, la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta sia dall'impresa capogruppo sia dalla/e mandante/i.

Nel caso di R.T.I. costituita la polizza/fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese e sottoscritta dall'impresa capogruppo.

Nel caso di coassicurazione la polizza/fideiussione deve essere presentata e sottoscritta dalla Compagnia coassicuratrice delegataria ed alla stessa intestata, nonché contenere l'indicazione della ragione sociale delle imprese formanti il riparto di coassicurazione.

In caso di cauzione assicurativa si precisa che le imprese partecipanti alla gara non potranno garantire per sé stesse né essere garantite da società che fra loro si trovano nella situazione di cui all'art. 2359 del Codice civile, ma dovranno beneficiare della garanzia di altre imprese assicurative.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese offerenti alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'impresa offerente segnala il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La Stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo delle garanzie di cui sopra, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

## **12. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**

La domanda di partecipazione dei concorrenti dovrà essere corredata dalla ricevuta del versamento di € 70,00 (settanta/00 euro) effettuato dall'impresa concorrente a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici. Il CIG (codice identificativo gara) che identifica la procedura è 3979695434

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento on line con carta di credito collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
2. mediante pagamento presso la rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettino, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.**

## **13. SOPRALLUOGO:**

Le ditte concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, all'area oggetto dell'appalto. E' inoltre possibile visionare il progetto preliminare redatto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a circa 3 MW. Per la visita si procederà previo appuntamento telefonico col Settore V° LL.PP., tel. 0532/844453.

A prova dell'avvenuto sopralluogo per la visione dei luoghi verrà rilasciato apposito verbale, che dovrà essere allegato, a cura della ditta partecipante alla gara, alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A.

Si precisa che a tale visita saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare dell'impresa;
- il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta munito della procura speciale da cui lo stesso trae i propri poteri di firma;
- un dipendente dell'impresa munito di specifica delega.

**Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione, e dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico al n. 0532/844453.**

L'incaricato dal concorrente dovrà presentarsi munito di copia fotostatica del certificato della Camera di Commercio da cui si evinca il nominativo del rappresentante legale e/o del direttore tecnico. Qualora l'incaricato dal concorrente non sia il rappresentante legale o il direttore tecnico, dovrà presentarsi munito di apposita delega rilasciata su carta intestata dell'impresa, sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra).

**Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.**

A sopralluogo avvenuto, il Tecnico comunale rilascerà la relativa attestazione in **unico originale** che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara (busta A).

E' possibile acquisire gli elaborati relativi al progetto preliminare su supporto informatico dietro il pagamento di € 10,00.

#### **14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo della ditta mittente e la dicitura: **"Gara per l'aggiudicazione dell'appalto per la concessione del diritto di superficie su un'area comunale classificata come discarica per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra"**. Il plico dovrà a sua volta contenere due buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, nelle quali dovrà essere contenuta la documentazione di cui ai punti seguenti A), B) recanti rispettivamente la seguente dicitura:

- **"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **"B – OFFERTA ECONOMICA"**

Il suddetto plico contenente le due buste, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire per invio raccomandato, con PostaCelere o Corriere all'indirizzo di cui al punto 1. entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 16/04/2012**.

Oltre il termine indicato non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in

tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro l'ora ed il giorno fissati per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o di servizi privati di recapito postale.

Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di ricevimento dell'offerta farà fede il timbro di arrivo di protocollo, posto ad opera dell'ufficio protocollo di questa Amministrazione.

#### **14.1. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella busta "A" dovranno essere contenuti tutti i documenti di cui ai successivi punti da 1) a 13). La mancanza di uno dei documenti di cui ai punti da 1) a 8) comporta l'**esclusione dalla gara.**

**1) domanda di partecipazione alla gara**, in carta libera ed espressa in lingua italiana, e contestuale **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (Allegato A1), con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il Legale Rappresentante dell'Impresa dichiari:

- a) estremi di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- b) classificazione dell'impresa;
- c) nominativi, le date di nascita, la residenza e i poteri di tutti i direttori tecnici e dei seguenti soggetti, compresi anche eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:
  - Impresa individuale: titolare;
  - Società in nome collettivo: tutti i soci;
  - Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari;
  - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- d) l'inesistenza delle situazioni indicate quali cause di esclusione dall'art. 38, comma 1 – lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e m-ter) del citato art.38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:
  - per le imprese individuali: al titolare ed ai direttori tecnici dell'impresa qualora quest'ultimi siano persone diverse dal titolare;
  - per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi: ai direttori tecnici ed a tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; ai direttori tecnici e a tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
  - agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Anche le dichiarazioni dei citati soggetti devono essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di identità;

- e) che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) l'assenza dei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- g) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- h) il possesso dei requisiti di idoneità professionale, economica e finanziaria e tecnica e professionale di qualificazione richiesti dal presente bando (punti **9.1, 9.2, e 9.3**);
- i) di avere tenuto conto nel formulare la propria offerta:
- degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti i lavori;
  - di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j) di essersi recato sull'area da concedere in diritto di superficie, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di avere esaminato gli elaborati del progetto preliminare di realizzazione dell'impianto, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle opere stesse e di averle giudicate eseguibili, gli elaborati progettuali adeguati nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria delle opere;
- k) di ritenere l'appalto incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
- l) di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
- m) di aver preso integrale conoscenza delle clausole contenute nel bando di gara, nei moduli per la presentazione dell'offerta, negli allegati allo stesso che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- n) che l'offerta presentata tiene conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
- o) di essere disposto a dare inizio all'esecuzione dell'appalto in pendenza della stipulazione del contratto;
- p) di impegnarsi a collaborare con il Responsabile del Procedimento al fine di agevolare l'esecuzione dell'appalto;
- q) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la normativa vigente;
- r) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/08;
- s) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ovvero che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- t) che l'impresa **ha ottemperato** agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 ovvero che l'impresa **non è assoggettabile** agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999;
- u) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti [e, in quanto Cooperativa, anche verso i soci, (barrare il periodo, se la Ditta non ha la forma giuridica della cooperativa)]



condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

- v) quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- w) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 – lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)**: per quali consorziati il consorzio concorre;
- x) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale)**: la quota di partecipazione di ogni impresa facente parte del raggruppamento;
- y) **(nel caso di associazioni temporanee di tipo verticale)**: la tipologia e l'importo delle lavorazioni che ogni impresa facente parte del raggruppamento andrà ad eseguire;
- z) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario;
- aa) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**: di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo a associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- bb) **(per le cooperative)** gli estremi di iscrizione al Registro Prefettizio;
- cc) **(per i consorzi di cooperative)** gli estremi di iscrizione allo Schedario Generale della Cooperazione.

La domanda di partecipazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso andrà prodotta la relativa procura notarile; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere presentata la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto on nome e per conto proprio e dei mandanti.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

- 2) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato facsimile (allegato A2), dal titolare, dai soci, dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nonché dai direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38, comma 1 – lett. b), c) e m-ter), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

3) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato facsimile (allegato A3), **dal legale rappresentante** dalla quale risulti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando:

- a) non è stato sostituito né cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

***ovvero***

- b) qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione nei confronti dei soggetti di cui al punto a) che precede, che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale, né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

***ovvero***

- c) qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione dei soggetti di cui al punto a) che precede e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dovranno essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente bando (*Allegati A1, A2, A3*).

4) **dichiarazione sulla sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria** da redigersi in conformità all'*allegato B* al bando.

5) **dichiarazione sulla sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale** da redigersi in conformità all'*allegato C* al bando.

6) **dichiarazioni ulteriori di impegno dell'impresa** da redigersi in conformità all'*allegato D* al bando.

7) **garanzia a corredo dell'offerta** prestata con le modalità previste al precedente punto 11.

8) **ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici**, da rilasciarsi con le modalità di cui al precedente punto 12. "Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici".

9) **attestato di effettuazione del sopralluogo**

**Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione, e dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico al n. 0532/844453.**

La documentazione di cui ai precedenti punti 7), 8), 9) dovrà essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**Il concorrente dovrà, inoltre, includere nella busta "A":**

- 10) dichiarazione in merito all'accesso agli atti** resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità all'allegato facsimile (allegato A4);
- 11) modello GAP** debitamente compilato in ogni sua parte (schema modello allegato);
- 12) modulo di richiesta del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva)**, come da allegato facsimile (Modulo Unificato Quadro C) debitamente compilato;
- 13)** la scelta della **modalità di svincolo della cauzione provvisoria**, secondo l'allegato A5.

#### **14.2. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"**

Nella **busta "B"** dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'**offerta economica**, da presentare su carta bollata, compilando il modello Allegato E; dovrà contenere l'indicazione **della somma, in cifre ed in lettere, che il concorrente propone di riconoscere secondo le modalità di cui all'art. 6 all'Amministrazione Comunale per la concessione del diritto di superficie e a titolo di rimborso spese, che non dovrà essere comunque inferiore o pari alla base d'asta di € 785.000,00.**

In caso di discordanza tra la somma scritta in cifre e quella scritta in lettere, prevarrà quello più conveniente per l'Amministrazione.

Le offerte di cui sopra non potranno, **a pena di esclusione**, presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal/i sottoscrittore/i.

L'offerta contenuta nella busta B deve essere sottoscritta:

- in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante. Per le società commerciali, le cooperative ed i consorzi di cooperative le offerte devono essere sottoscritte da chi ha la firma sociale o da un mandatario provvisto di regolare procura.
- in caso di ATI o Consorzio costituendi, dai legali rappresentanti di tutte le imprese/società associate o raggruppate, **pena l'esclusione**. In tal caso nella busta A deve essere inserito anche l'impegno che nel caso di aggiudicazione le stesse imprese/società conferiranno al momento opportuno e richiesto, con un atto unico, un mandato speciale di rappresentanza all'impresa designata capogruppo. L'offerta siffatta s'intende congiunta, e comporta di per sé la responsabilità solidale di tutte le imprese/società raggruppate nei confronti della Stazione Appaltante.
- In caso di ATI o Consorzio costituiti: dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo/mandataria del raggruppamento/consorzio. In tal caso nella busta A dovrà essere inserita copia dell'atto costitutivo.

**Non sono ammesse offerte in diminuzione o di valore pari a quanto posto a base d'asta.**

#### **15. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.

La commissione di gara, il giorno fissato (vedi al punto **16.4** che segue) per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a:

- a. verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che i concorrenti non abbiano violato i divieti di cui al punto **10.**, secondo comma, del presente bando di gara.

La commissione di gara, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiederà, in applicazione dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

La gara verrà quindi **temporaneamente sospesa** onde permettere agli offerenti sorteggiati di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

**Se la documentazione di tutti i soggetti sorteggiati risultasse già in possesso dell'Amministrazione non si procederà alla sospensione della gara.**

Si precisa che ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L. 180/2011, la Stazione Appaltante, nel caso di micro, piccole e medie imprese, procederà alla richiesta della documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal D.Lgs. 163/06 solo per l'impresa aggiudicataria.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, il Presidente di gara provvederà all'apertura della busta "**B- OFFERTA ECONOMICA**" dei concorrenti ammessi.

Qualora si riscontrassero offerte considerate anomale ai sensi degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. si procederà, relativamente alle offerte interessate, alla verifica della loro congruità.

Nella stessa seduta il Presidente redige la graduatoria finale e qualora non vi siano offerte anormalmente basse dichiara l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. L'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

L'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 210 del 25/9/2002, così come convertito nella Legge n. 266 del 22/11/2002, a verificare la regolarità contributiva dell'aggiudicatario e, in caso di accertata irregolarità, a disporre la revoca dell'affidamento.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo classificato, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di:

- sospendere temporaneamente la procedura, di rimandarla a successiva data, della quale sarà dato tempestivo avviso alle imprese concorrenti, qualora, nel corso delle sedute pubbliche di gara, si rendessero necessari chiarimenti, consulenze, pareri, elaborazione dati ecc...;
- non dare luogo alla gara o di prorogarne i termini di scadenza, senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo;
- non accettare alcuna delle offerte per motivi di pubblico interesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 la Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea.

**La validità, la completezza ed esaustività della documentazione prodotta verrà giudicata dalla Commissione di gara.**

## **16. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**16.1. termine:** le offerte, redatte in lingua italiana ed in competente bollo, ove richiesto, dovranno pervenire entro le ore **12,00 del 16/04/2012.**

**16.2. indirizzo:** presso la Sede Comunale, Ufficio Protocollo, Piazza Marconi n.2, 44047 Sant'Agostino (FE);

**16.3. modalità:** secondo quanto previsto al punto **14. "Modalità di presentazione delle offerte"** che precede;

**16.4. apertura plichi:** in seduta pubblica per l'apertura della busta A il giorno **17/04/2012 alle ore 9,30** presso la sede comunale.

**17. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 8. ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

**18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**19. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante, incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

**20. DISPOSIZIONI CONTRATTUALI A CUI SARANNO ASSOGGETTATE LE PARTI CONTRAENTI:**

Per la cessione dei diritti oggetto del presente bando di gara verrà stipulato un atto notarile avente ad oggetto il diritto di superficie.

Il diritto di superficie sull'immobile viene concesso a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il contratto verrà rogato, interamente a spese dell'aggiudicatario, da un notaio scelto dall'Amministrazione Comunale. Tutte le spese per l'atto e per la trascrizione nei registri immobiliari e la successiva cancellazione, nonché le spese per il frazionamento dell'area, sono ad esclusivo carico del superficario.

Il diritto di superficie sarà costituito in favore del soggetto aggiudicatario in maniera esclusivamente finalizzata al diritto di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico di cui all'oggetto del presente bando di gara. E' in facoltà dell'aggiudicatario la realizzazione di ulteriori impianti fotovoltaici, qualora il dimensionamento dell'area lo rendesse possibile. Non è da ritenersi consentito altro utilizzo del terreno.

E' espressamente consentito che l'aggiudicatario, per la realizzazione oggetto del bando, possa costituire, anche individualmente, una Società di progetto, secondo i principi generali espressi dall'art. 156 del D.Lgs 163/2006. In tal caso, l'aggiudicatario dovrà limitarsi a segnalare la circostanza al Comune di Sant'Agostino, altresì indicando la compagine societaria, che non potrà essere elusiva delle previsioni di cui all'art. 38 c. 1 lett. m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Fatta salva la costituzione di società di progetto, come sopra indicato, il diritto di superficie non sarà in alcun modo cedibile a terzi, se non alle condizioni previste dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nei limiti di compatibilità.

Il subentro nei diritti, documenti e atti vari connessi alla concessione del diritto di superficie avverrà mediante contratto avanti al medesimo notaio, interamente a spese dell'aggiudicatario.

Il corrispettivo offerto per il diritto di superficie dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario al Comune secondo le modalità definite al precedente art. 6, contestualmente alla stipula del relativo atto notarile per la quota parte indicata e nessun indennizzo/rimborso sarà dovuto dal Comune per la mancata autorizzazione all'impianto o per il caso che, nel corso della concessione, l'esercizio dell'impianto venga a cessare per qualsiasi ragione.

Analogamente, il rimborso delle spese connesse al presente bando, esplicitate all'art. 6 dovrà avvenire in un'unica soluzione anticipata, contestualmente alla stipula del relativo atto notarile.

A seguito della stipula dell'atto notarile, il Comune di Sant'Agostino, nel termine massimo di 30 giorni, procederà allo svincolo della garanzia provvisoria di cui all'art. 11.

Fanno capo al soggetto aggiudicatario eventuali imposte e quant'altro previsto dalle leggi vigenti, anche se non espressamente indicate nella presente bando, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ivi compreso: la progettazione, realizzazione, gestione sia operativa che amministrativa, manutenzione e smantellamento dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dello stesso, per l'intera durata della concessione e comunque in caso

di non utilizzo o mancato funzionamento prima della scadenza della concessione, all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

A nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni e della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita. Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del conto energia, dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie all'ottenimento delle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

Sono espressamente a carico del concessionario ogni altro onere ed incombenza per l'acquisizione di permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie, creazione di servitù di qualunque genere e pagamento di indennizzi, etc., da richiedere ad Enti sovracomunali, Amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, per la loro messa in esercizio e gestione.

L'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità verso terzi dovuta alla realizzazione e gestione dell'impianto, e sarà l'unico responsabile in caso di danneggiamenti, furti, rapine, mancata produzione, problemi tecnici, ecc. che dovessero occorrere all'impianto ed alla relativa area concessa. L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare polizza assicurativa RCT con primaria compagnia assicurativa volta a tutelare i terzi dai danni che potrebbero occorrere dalla realizzazione e gestione dell'impianto. Fra i terzi dovrà essere incluso anche il Comune di Sant'Agostino, quale nudo proprietario del terreno.

Alla scadenza del termine ventinquennale del diritto di superficie il Comune di Sant'Agostino dovrà comunicare alla ditta proprietaria degli impianti se intenda o meno acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntivo. Nel caso in cui il Comune decidesse di non acquisire la proprietà degli impianti medesimi, la ditta proprietaria degli impianti procederà alla rimozione dei medesimi con oneri a suo completo carico. A tal fine l'aggiudicatario si impegna a farsi carico interamente dei costi di rimozione e smantellamento degli elementi componenti l'impianto e di ripristino dell'intera area occupata dall'impianto al termine della durata del diritto di superficie ovvero in caso di mutua risoluzione anticipata del contratto costitutivo del diritto ovvero in caso di inutilizzo dell'impianto. L'impresa si impegna a rispettare tutte le prescrizioni e/o condizioni che verranno stabilite in materia di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo parametrato ai costi di dismissione dell'impianto e delle opere di rimessa in pristino dei luoghi, a seguito dell'emanazione delle linee guida ministeriali per lo svolgimento del procedimento istruttorio previste dal comma 10 dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 e successive modificazioni.

Imposte, tasse ed ogni altro onere ed adempimento fiscale e normativo relativi al diritto di superficie e all'impianto fotovoltaico e alla sua produzione saranno ad esclusivo carico del superficiario.

Il Comune si riserva il diritto di accedere all'impianto per controlli e verifiche inerenti il corretto utilizzo dell'area e la sua destinazione d'uso.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non saranno ammesse offerte in diminuzione o di pari valore rispetto all'importo posto a base di gara;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e al frazionamento dell'area, nonché tutte le spese per autorizzazioni, nullaosta, certificazioni e allacciamenti dell'impianto da realizzare;

- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati non facenti parte dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) a norma dell'art 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
  - di interpellare progressivamente, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede d'offerta dal soggetto progressivamente interpellato;
  - di non procedere all'aggiudicazione definitiva, per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 113 R.D. 23.5.1924, n. 827;
  - di verificare la permanenza del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario provvisorio ed all'appaltatore, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto.
- k) l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'ottenimento da parte dell'Ente della disponibilità formale del terreno oggetto dell'opera;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) gli atti di gara sono visionabili, previo appuntamento telefonico, presso il Settore V° Lavori Pubblici (tel. 0532/844453) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; il presente bando e la relativa modulistica sono, altresì, disponibili sul sito internet [www.comune.santagostino.fe.it](http://www.comune.santagostino.fe.it). Non si effettua servizio fax.
- n) l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata mediante comunicazione ai controinteressati. La stazione appaltante provvederà quindi, con tempestività e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione medesima, a svincolare ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria con una delle seguenti modalità dagli stessi formalmente prescelta in sede di offerta (mediante l'utilizzo del modello allegato – All. A5):
  - ritiro diretto presso il Settore V° LL.PP.;
  - restituzione mediante posta raccomandata A/R con spese a carico del destinatario.
- o) il diritto d'accesso, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, è differito:
  - in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
  - in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione definitiva.
- p) è espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre il Comune di Sant'Agostino rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.
- q) ulteriori informazioni sul presente bando e la relativa modulistica potranno essere fornite dal Settore V° LL.PP. - tel. 0532/844453.

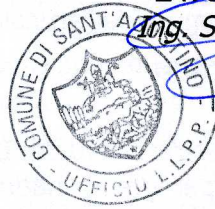
## **22. TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla presente gara. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Agostino. Si fa rinvio al D.Lgs. 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è l'Ing. Samantha Gessi, Responsabile del Settore V° Lavori Pubblici, telefono 0532/844453.

Sant'Agostino, 14/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V°  
LAVORI PUBBLICI



*Ing. Samantha Gessi*