

CHIARIMENTI AL 09/03/2015 RELATIVI AL BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI DOSSO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA

NB. Sono state pubblicate sul sito dell'Ente delle rettifiche al bando da visionare.

- 1) Siamo a chiedere precisazioni per quanto riguarda la consegna degli elaborati grafici, nel bando sono indicati i riferimenti negli articoli da 24 a 32 del Regolamento, dove lo si può trovare?

RISPOSTA: il Regolamento è il DPR 207/2010.

- 2) Si pongono i seguenti quesiti:

1. Con riferimento all' art. 1/9 del Capitolato si chiede di chiarire la frase riportata "N.B. si precisa che il quadro economico del progetto definitivo da proporre in fase di offerta tecnica deve tassativamente essere pari o inferiore ad € 2.200.000,00", e pertanto vi preghiamo di fornire l'elenco completo delle voci che costituiscono il quadro economico di cui sopra;
2. Si chiede che venga fornita la planimetria dello scantinato della Scuola esistente come emerso dal chiarimento pubblicato il 18/02/2015. Il documento è necessario per poter valutare correttamente i costi di demolizione e le interferenze con le nuove fondazioni.
3. Facendo riferimento al punto 5.2 del D.M. 26/8/1992 e dovendo quindi procedere all'adeguamento del Progetto Preliminare alla norma antincendio, inevitabilmente sono necessarie modifiche distributive planimetriche al progetto stesso. Si richiede la compatibilità di questi interventi obbligatori a quanto già disposto nei chiarimenti del 18/02/2015 e 21/01/2015.

RISPOSTA: si risponde come segue:

1. l'importo complessivo dell'opera non deve superare € 2.200.000. Le voci del quadro economico sono quelle riportate nei quadri economici facenti parte del progetto preliminare;
 2. la planimetria del cantinato non esiste. E' comunque una porzione molto limitata al di sotto dei locali del PT dello stato di fatto denominati: aula insegnanti, aula computer, disimpegno, ripostiglio e la scaletta posta tra l'aula insegnanti e l'aula computer;
 3. quali sono gli elementi necessari per l'adeguamento antincendio non sono ad oggi noti, in quanto sono parte integrante della progettazione definitiva che dovrà essere presentata in fase di gara.
- 3) Chiediamo se nel caso in cui le proposte migliorative modifichino la pianta e/o i prospetti a fronte dal punto 1 dell'offerta tecnica/progetto definitivo il concorrente viene escluso.

RISPOSTA: Il concorrente non viene escluso in tale circostanza. L'elemento si rifletterà soltanto sulla valutazione del punteggio da assegnare al progetto.

- 4) Si chiedono chiarimenti in merito all'allegato A4. L'allegato, oltre a non essere stato aggiornato con gli importi derivati dalla rettifica al bando, al punto C presenta gli importi dei lavori relativi ai 2 due servizi suddivisi in per categorie

| | |
|--|--------------|
| Ib - Opere edili | € 547.469,60 |
| Ig – Strutture richiedenti uno speciale studio tecnico | € 100.862,00 |
| IIIb - Impianti termici | € 70.876,00 |
| IIIc - Impianti elettrici | € 13.584,00 |

Nelle tabelle sottostanti da completare con la descrizione dei lavori e l'anno di esecuzione compare anche la categoria IIIa non indicata nella tabella sovrastante. Quali sono gli importi e le categorie corrette?

RISPOSTA: appare chiaro che gli importi corretti sono quelli riportati nella rettifica pubblicata. Ed essendo l'allegato A4 fornito in word, quindi modificabile, va da sé che gli adeguamenti vanno fatti secondo quanto indicato nella rettifica, pubblicata posteriormente.

- 5) Formuliamo i seguenti quesiti:

1. alla pagina 4 dell'ALLEGATO A1 l'Impresa deve dichiarare, in relazione al Progettista incaricato (questo è il nostro caso), anche quanto stabilito ai punti C, D, E e F. Visto che i punti C e D esordiscono come segue "che i soggetti di cui sopra dichiarano" riferendosi ai Progettisti, chiediamo di poter aggiungere la medesima dicitura anche alle dichiarazioni di cui ai punti E e F, perché ci sembra di capire che non debba essere l'Impresa a dichiarare la presenza nel raggruppamento quale progettista di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e che non debba essere l'Impresa ad impegnarsi a munirsi in caso di aggiudicazione di apposita polizza di responsabilità civile professionale, ma piuttosto i Progettisti;
2. visto che l'Impresa intende partecipare in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ciascuna Impresa deve dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare all'interno della categoria di opere di propria competenza, oppure è più corretto che ciascuna Associata dichiari tutte le lavorazioni che il raggruppamento nel suo complesso intende subappaltare?
3. Nella BUSTA A devono essere inseriti, tra gli altri, i seguenti documenti: il codice di comportamento del Comune di Sant'Agostino e il DPR 62/2013, le cui copie devono essere sottoscritte da ciascun partecipante e il modulo di richiesta del DURC compilato e firmato da ciascun concorrente. I suddetti documenti non figurano tra gli allegati di gara, o forse semplicemente non li abbiamo trovati, chiediamo cortesemente dove poterli trovare o dove poterli scaricare.

RISPOSTA: si risponde come segue:

- 1) è ammissibile la proposta fatta;
- 2) relativamente ai subappalti si ritiene che sia più corretto che ciascuna Associata dichiari tutte le lavorazioni che il raggruppamento nel suo complesso intende subappaltare;
- 3) abbiamo provveduto ad integrare gli allegati sul sito dell'Ente.

- 6) la sottoscritta impresa è qualificata per la categoria prevalente OS 32 III BIS e in possesso della certificazione di qualità. Abbiamo la possibilità di poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria?

RISPOSTA: è possibile trovare risposta al quesito nei chiarimenti pubblicati sul sito dell'Ente in data 18/02/2015.

- 7) Chiedo se nella provvisoria dobbiamo garantire anche la sanzione pecuniaria prevista dall'art 38 comma 2 bis pari all'uno per mille dell'importo di gara.

RISPOSTA: la garanzia è obbligatoria per legge quindi è preferibile considerarla, ma non avendo inserito la clausola nel bando non saranno esclusi i partecipanti che non l'avranno inserita.

- 8) Formuliamo il seguente quesito:

- nel Bando di gara era previsto un importo lavori pari a € 1.992.586,94 e un importo servizi tecnici pari a € 138.472,18 (quest'ultimo importo compare anche sul fac-simile dell'offerta), per un totale complessivo di € 2.131.059,12;
- nelle Rettifiche al Bando di gara è previsto un importo lavori pari a € 1.992.586,94 e un importo servizi tecnici pari a € 144.588,67, che porterebbe ad un totale complessivo pari a € 2.137.175,61

Ciò premesso Vi chiediamo cortesemente se l'importo complessivo, anche per determinare l'ammontare della cauzione provvisoria, sia quello di € 2.131.059,12 o quello di € 2.137.175,61 e se l'importo dei servizi tecnici sia quello di € 138.472,18 (che si trova anche sul fac simile dell'offerta, come importo su cui applicare il ribasso) o quello di € 144.588,67.

RISPOSTA: si conferma che essendo la rettifica postuma rispetto al bando e relativi allegati, gli importi da tenere a riferimento sono quelli aggiornati nella rettifica. Le schede da compilare sono tutte in word quindi aggiornabili da voi.

- 9) Con riferimento alla rettifica al punto 1.6), le sarò grato se vorrà indicare in modo dettagliato le voci (prestazioni Qb.II e Qb.III) adottate per ogni id.opera ai fini della determinazione del compenso.

RISPOSTA: si riportano di seguito i valori richiesti:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA:

- Edilizia (struttura in legno) Ib: QbII.01 (15.725,72 €), QbII.03 (683,73 €), QbII.05 (4.786,09 €), QbII.12 (2.051,18 €), QbII.17 (3.418,63 €);
- Edilizia (finiture) Ib: QbII.01 (7.789,96 €), QbII.03 (338,69 €), QbII.05 (2.370,86 €), QbII.17 (1.693,47 €);
- Strutture Ig: QbII.01 (4.455,72 €), QbII.03 (247,54 €), QbII.05 (990,16 €), QbII.09 (1.485,24 €), QbII..12 (742,62 €);
- Impianti meccanici IIIb: QbII.01 (2.751,48 €), QbII.03 (171,97 €), QbII.05 (1.203,77 €), QbII.18 (1.031,80 €), QbII.20 (343,93 €), QbII.21 (515,90 €);
- Impianto elettrico IIIc: QbII.01 (2.167,34 €), QbII.03 (135,46 €), QbII.05 (948,21 €);

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (comprensiva di sicurezza):

- Edilizia (struttura in legno) Ib: QbIII.01 (4.786,09 €), QbIII.02 (8.888,45 €), QbIII.03 (2.734,91 €), QbIII.04 (1.367,45 €), QbIII.05 (1.367,45 €), QbIII.06 (2.051,18 €), QbIII.07 (6.837,27 €);
- Edilizia (finiture) Ib: QbIII.01 (2.370,86 €), QbIII.02 (4.403,02 €), QbIII.03 (1.354,78 €), QbIII.04 (677,39 €), QbIII.05 (677,39 €), QbIII.06 (1.016,08 €), QbIII.07 (3.386,94 €);
- Strutture Ig: QbIII.01 (2.970,48 €), QbIII.02 (3.218,02 €), QbIII.03 (742,62 €), QbIII.04 (247,54 €), QbIII.05 (618,85 €), QbIII.07 (2.475,40€);
- Impianti meccanici IIIb: QbIII.01 (2.579,51 €), QbIII.02 (859,94 €), QbIII.03 (589,04 €), QbIII.04 (343,93 €), QbIII.05 (515,90 €), QbIII.07 (1.719,67 €);
- Impianto elettrico IIIc: QbIII.01 (2.031,88 €), QbIII.02 (677,29 €), QbIII.03 (677,29 €), QbIII.04 (270,92 €), QbIII.05 (406,38 €), QbIII.07 (1.354,59 €).

10) I punteggi affidati al capitolo 13.2 del disciplinare di gara parrebbero in violazione di quanto disposto all'art. 120 comma 1 del DPR 207/2010: Per i contratti di cui all' articolo 53, comma 2, lettere b) e c) del codice, i fattori ponderali da assegnare ai "pesi" o "punteggi" attribuiti agli elementi riferiti alla qualità, al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali e alle caratteristiche ambientali non devono essere complessivamente inferiori a sessantacinque. Si chiede di valutare la rettifica.

RISPOSTA: le espressioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, oggi ANAC, in merito a quali sono gli elementi che possono essere considerati "qualitativi", inserisce anche la valutazione dei tempi di riduzione dell'esecuzione delle prestazioni poste a base di gara. Il fatto che l'Amministrazione abbia scelto di inserire tale valutazione nella busta C, anziché nella busta B, non pregiudica le espressioni dell'Autorità. Pertanto si ritiene che l'assegnazione dei fattori ponderali inseriti nel bando siano nel rispetto della normativa vigente.

11) Chiedo gentilmente di rispondere ai seguenti quesiti. Partecipiamo alla gara in raggruppamento temporaneo di professionisti indicato dall'impresa.

1. Il Disciplinare di gara prescrive a pag. 20 punto V) che nel caso in cui il concorrente (Impresa) sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione, una dichiarazione del progettista/i indicati (inserita nell'allegato A1) che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa" stabiliti nel bando. Si chiede:
 - a) è sufficiente una attestazione generale di tali requisiti (Requisiti speciali per la progettazione), o risulta necessario specificarli dettagliatamente;
 - b) in caso di RTP da costituire la dichiarazione può essere unica o tutti gli operatori economici partecipanti al RTP devono produrla;
 - c) qualora un partecipante al RTP sia uno Studio Associato la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o da ogni professionista associato;
2. Il Disciplinare di gara prescrive a pag. 26 punto IX) una dichiarazione del progettista/i indicati (inserita nell'allegato A4) che attesti indicandole specificatamente di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (condizioni di partecipazione) del bando di gara. Si chiede:

- a) se tale dichiarazione deve essere inserita nell'allegato A4 che in ogni caso deve essere resa e che non riporta nessun riferimento alle condizioni di partecipazione o se è necessario produrre un'altra dichiarazione;
- b) se nella dichiarazione deve essere riportato genericamente quanto specificato al punto 3. Condizioni di partecipazione punti a), b), c), e d) o se risulta necessario per il punto a) specificare nel dettaglio l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere da a) a m-quater).
- c) in caso di RTP da costituire la dichiarazione può essere unica o tutti gli operatori economici partecipanti al RTP devono produrla
- d) qualora un partecipante al RTP sia uno Studio Associato la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o da ogni professionista associato;

RISPOSTA: per quanto riguarda il quesito di pag. 20, non deve essere prodotta una attestazione a parte, in quanto le dichiarazioni richieste sono già incluse nell'Allegato A1. In caso di RTP da costituire la sottoscrizione dell'Allegato deve essere fatta da tutti i partecipanti al RTP. Qualora un partecipante del RTP sia uno studio associato la dichiarazione va resa dai soggetti aventi potere di rappresentanza nello studio.

Per quanto riguarda il quesito di pag. 26, non deve essere prodotta una attestazione a parte, in quanto le dichiarazioni richieste sono già incluse nell'Allegato A1. Per il resto si veda quanto sopra.

12) Si chiedono i seguenti chiarimenti, precisando che partecipiamo in ATI VERTICALE indicando x la progettazione un RTP di progettisti:

- A pag. 19 del disciplinare viene indicato che la domanda di cui all.1 deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. Ma come è possibile visto che a seguire c'è anche la dichiarazione da rendere che diventa personale per ogni impresa? Non è possibile che ogni azienda compili il suo all.1 comprensivo di domanda (visto che vi è anche l'opzione capogruppo/mandante?)

- A pag. 20 punto V) viene richiesta dichiarazione dei progettisti contenuta nell'all.1 . Anche qua si chiedono chiarimenti (come già contenuti in altri chiarimenti ma non molto chiari). Ovvero ogni progettista compila anche l'all.1 depernando tutti i punti ad eccezione del punto interessato dei requisiti di capacità economica e finanziaria??

RISPOSTA: per quanto riguarda il quesito di pag. 19, si conferma che ogni partecipante al raggruppamento compila la propria scheda.

Per quanto riguarda il quesito di pag. 20, l'Allegato A1 assomma tutte le dichiarazioni che vengono richieste nel bando (incluse quelle di partecipazione richieste all'art. 3). Si faccia quindi attenzione ad eliminare le dichiarazioni, in quanto anche i progettisti devono, ad esempio, dichiarare la sussistenza dei requisiti generali.

13) per il raggiungimento degli importi richiesti nel bando in merito allo svolgimento dei due servizi nei 10 anni è necessario che entrambi i lavori abbiano tutte le categorie richieste oppure l'importo del bando può essere raggiunto anche con una categoria appartenente ad un solo lavoro?

Ad esempio se nel servizio n.1.(cat IB+IG+IIIB+IIIC) ho la categoria Ig che copre l'intero importo posto a base del bando ma non ho la stessa categoria nel servizio n.2 (cat IB+IIIB+IIIC) posso utilizzare comunque questi due lavori come servizi di punta?

RISPOSTA: non è necessario che entrambi i lavori abbiano tutte le categorie. L'importante è che la somma dei due, per ciascuna categoria indicata, raggiunga almeno l'importo minimo richiesto.

14) per il raggiungimento degli importi richiesti nel bando in merito allo svolgimento dei due servizi nei 10 anni è necessario che entrambi i lavori abbiano tutte le categorie richieste oppure l'importo del bando può essere raggiunto anche con una categoria appartenente ad un solo lavoro?

RISPOSTA: non è necessario che entrambi i lavori abbiano tutte le categorie. L'importante è che la somma dei due, per ciascuna categoria indicata, raggiunga almeno l'importo minimo richiesto.

15) abbiamo riscontrato che il punto A) dell'Allegato A1 fa riferimento a punti diversi rispetto a quanto richiesto di dichiarare a pagina 20 punto A del disciplinare di gara chiediamo se dobbiamo modificare il modello attenendoci al disciplinare.

RISPOSTA: Cambiando solo il riferimento al paragrafo, è possibile ma non obbligatorio correggere tale riferimento.

16) Nel bando di gara, a pagina 32, per quanto riguarda il quadro economico da inserire nella busta C, si precisa che l'importo complessivo del quadro dell'opera non deve essere superiore ad €. 2.200.000,00 che non corrisponde al totale del quadro economico allegato alla relazione del progetto preliminare (€. 2.405.055,28). Si richiede precisazione in merito. In tal caso vuol dire che nel quadro economico da inserire nella busta C devo anche considerare il ribasso praticato sui lavori e sulle spese tecniche?

RISPOSTA: Significa che deve essere impostato un progetto il cui costo complessivo non superi l'importo di € 2.200.000. Appare chiaro che il quadro economico che va consegnato è quello finale, cioè già al netto dei ribassi.