



Comune di Sant'Agostino
Provincia di Ferrara

APPALTO INTEGRATO

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI
DOSSO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA**

"COMUNE DI SANT'AGOSTINO"

Piazza Marconi, 2 - 44047 Sant'Agostino (Ferrara)

Tel.: 0532 / 844453 – Telefax: 0532 / 845228

http:www.comune.santagostino.fe.it

E-mail: lavori.pubblici@comune.sant-agostino.fe.it

CIG 6064408BC9

CUP I27B14000370005

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATARIA

Comune di Sant'Agostino, Piazza Marconi 2 – 44047 Sant'Agostino (FE).

Settore V° LL.PP. Tel. 0532 844453 Fax 0532 845228. E-mail: lavori.pubblici@comune.sant-agostino.fe.it

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in fase di gara, sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione aggiudicatrice, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art.53, comma 2, lett. c), 55, comma 5, e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice). Il contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n.163/2006, sarà stipulato a corpo.

N.B.

In ogni punto in cui nel presente bando si indica la progettazione esecutiva quale prestazione professionale compresa nell'appalto, la stessa deve intendersi come comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento.

1.1 luogo di esecuzione: Sant'Agostino – frazione Dosso: Piazza Garibaldi.

1.2 l'oggetto dell'appalto:

Sono compresi nell'appalto:

- a) l'acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta redatto sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, del D.Lgs. 163/06 e del Regolamento di attuazione (DPR 207/2010);
- b) la redazione del progetto esecutivo (comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento), da redigere a cura dell'appaltatore in conformità al progetto

definitivo di cui alla lettera a) eventualmente integrato con le prescrizioni degli Enti risultanti dai pareri rilasciati, completo ai sensi degli artt. da 33 a 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

- c) gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in particolare il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- d) la demolizione del fabbricato esistente, l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Prestazionale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai progetti di cui alle precedenti lettere a) e b) con i relativi allegati.
- e) a tutti gli adempimenti previsti da disposizioni di leggi e regolamentari vigenti che disciplinano la costruzione di opere del tipo di quella oggetto del presente bando, sia nella fase di progettazione che in quella di esecuzione.

1.3 Codice CPV: 45214210-5

1.4 l'importo a base d'appalto di € 2.131.059,12, così suddiviso:

a.1	Importo lavori a corpo (soggetto a ribasso)	€ 1.879.799,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 112.787,94
a.1 + a.2	Importo lavori a base d'appalto	€ 1.992.586,94
b.1	Corrispettivo per la progettazione definitiva	€ 64.365,36
b.2	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	€ 55.981,14
b.3	Corrispettivo per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale	€ 18.125,68
b.1 + b.2 + b.3	Importo servizi tecnici a base d'appalto	€ 138.472,18

Per quanto riguarda l'importo delle opere a base d'appalto, la sua suddivisione tra corpo scuola e corpo palestra è la seguente:

		CORPO SCUOLA	CORPO PALESTRA
a.1	Importo lavori a corpo (soggetto a ribasso)	€ 1.353.264,00	€ 526.535,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 81.195,84	€ 31.592,10
a.1 + a.2	Importo a base d'appalto	€ 1.434.459,84	€ 558.127,10

NOTA BENE: in considerazione del fatto che parte del finanziamento dell'opera è coperto da fondi statali non ancora assegnati in via definitiva, l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto fino all'assegnazione del contributo di cui sopra. In ogni caso all'aggiudicatario provvisorio verrà comunque corrisposto il compenso per la progettazione definitiva a cui verrà applicato il relativo ribasso d'asta offerto.

Qualora l'assegnazione del contributo ministeriale fosse di importo inferiore a quello richiesto, l'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non realizzare il corpo palestra, in attesa del reperimento di una diversa fonte di finanziamento. In tal caso si procederà all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza dell'intera opera

(anche se il progetto dovrà comunque tenere separati economicamente i due lotti), mentre per l'esecuzione verrà aggiudicata definitivamente la sola realizzazione del corpo scuola al prezzo posto a base di gara ribassato dell'offerta fatta in gara. Qualora entro il termine di validità dell'offerta fosse reperito anche il finanziamento della quota mancante, si procederà in seconda battuta anche all'aggiudicazione definitiva della realizzazione del corpo palestra.

1.5 classificazione dei lavori:

Lavorazione	Categ. D.P.R. 207/10	Qualif. obbligatoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	1.620.829,00	86,22	Prevalente	30,00%
Impianti tecnologici	OG11	SI	258.970,00	13,73	Scorporabile	30,00%
TOTALI			€1.879.799,00	100		

Opere edili	€ 1.620.829,00	OG1, class. III bis
IIIb - Impianti termici	€ 177.190,00	OG11, class. I
IIIc - Impianti elettrici	€ 81.780,00	OG11, class. I
Totale Opera	€ 1.879.799,00	

1.6 classi e categoria per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura:

Gli importi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali dei lavori oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, quantificato in **€ 138.472,18**, sono i seguenti:

- progettazione definitiva:

Categoria	Importo opere	%	Destinazione funzionale	Grado di complessità	Importo compenso
EDILIZIA (struttura in legno) Ib	981.360 €	7,011148	Sanità, istruzione, ricerca - E.08	0,95	25.492,11 €
EDILIZIA (finiture) Ib	387.314 €	8,818013	Sanità, istruzione, ricerca - E.08	0,95	11.680,46 €
STRUTTURE Ig	252.155 €	9,907692	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - S.03	0,95	7.594,75 €
IMPIANTI MECCANICI IIIb	177.190 €	10,954709	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02	0,85	5.774,67 €

IMPIANTO ELETTRICO IIIc	81.780 €	13,837801	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - IA.03	1,15	3.253,51 €
Totale onorario					53.665,36€
Spese					10.700,00€
TOTALE ONORARIO E SPESE					64.365,36€

- progettazione esecutiva:

Categoria	Importo opere	%	Destinazione funzionale	Grado di complessità	Importo compenso
EDILIZIA (struttura in legno) Ib	981.360 €	7,011148	Sanità, istruzione, ricerca - E.08	0,95	20.262,95 €
EDILIZIA (finiture) Ib	387.314 €	8,818013	Sanità, istruzione, ricerca - E.08	0,95	10.058,18 €
STRUTTURE Ig	252.155 €	9,907692	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - S.03	0,95	7.476,09 €
IMPIANTI MECCANICI IIIb	177.190 €	10,954709	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02	0,85	4.949,71 €
IMPIANTO ELETTRICO IIIc	81.780 €	13,837801	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - IA.03	1,15	3.904,21 €
Totale onorario					46.651,14€
Spese					9.330,00 €
TOTALE ONORARIO E SPESE					55.981,14€

- coordinamento della sicurezza in fase progettuale:

Categoria	Importo opere	%	Destinazione funzionale	Grado di complessità	Importo compenso
EDILIZIA (struttura in legno) Ib	981.360 €	7,011148	Sanità, istruzione, ricerca - E.08	0,95	6.536,44 €
EDILIZIA	387.314 €	8,818013	Sanità, istruzione,	0,95	3.244,57 €

(finiture) Ib			ricerca - E.08		
STRUTTURE Ig	252.155 €	9,907692	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - S.03	0,95	2.373,36 €
IMPIANTI MECCANICI IIIb	177.190 €	10,954709	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02	0,85	1.649,91 €
IMPIANTO ELETTRICO IIIc	81.780 €	13,837801	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - IA.03	1,15	1.301,40 €
Totale onorario					15.105,68€
Spese					3.020,00 €
TOTALE ONORARIO E SPESE					18.125,68€

Ai sensi della normativa vigente, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, devono essere **nominativamente indicati i professionisti personalmente responsabili** che provvederanno all'espletamento della singola prestazione in gara, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e della tipologia prestazionale di attività espletata da ciascuno in caso di aggiudicazione. Deve, inoltre, essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Unità stimate per lo svolgimento delle attività di progettazione (comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento): minimo n. 2 unità (fermo restando il possesso di tutti i requisiti, titoli di studio ed abilitazioni descritti nel paragrafo 7.2 del presente bando).

1.7 ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. l'Amministrazione pone a base di gara un progetto preliminare che è messo a disposizione dei candidati unitamente al presente bando e scaricabile dal sito dell'Ente nella sezione bandi.

Il progetto preliminare è composto dei seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico illustrativa;
- b) capitolato prestazionale speciale;
- c) indagine geologica;
- d) Tav.T1: stato di fatto: inquadramento;
- e) Tav.T2: stato di fatto: pianta e prospetti;
- f) Tav. T3: stato di fatto: pianta e sezioni;
- g) Tav. T4: stato di progetto: attacco a terra con sistemazioni esterne;
- h) Tav. T5: stato di progetto: pianta piano terra;
- i) Tav. T6: stato di progetto: pianta piano primo;
- j) Tav. T7: stato di progetto: prospetti;
- k) Tav. T8: stato di progetto: prospetti;
- l) Tav. T9: stato di progetto: sezioni.

1.8 TEMPI DI ESECUZIONE

1.8.1 ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

La stipulazione del contratto avviene successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari e all'approvazione, da parte della Stazione appaltante, del progetto definitivo presentato in sede di gara dall'aggiudicatario.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il responsabile del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara dall'aggiudicatario. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.

1.8.2 PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il tempo utile per completare la redazione del progetto esecutivo compreso il piano di sicurezza e di coordinamento complementare al progetto esecutivo viene stabilito in **25 (venticinque) giorni** naturali continuativi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data dell'approvazione del progetto definitivo.

Della conclusione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva, compreso il piano di sicurezza e di coordinamento, l'Impresa appaltatrice deve dare immediata comunicazione scritta alla Stazione appaltante, tramite lettera di trasmissione, corredando la stessa di copia del progetto esecutivo. In difetto di tale comunicazione si applica la penale da ritardo prevista dall'art. III/3 del Capitolato prestazionale.

Se il progettista del progetto esecutivo ne ravvisa la necessità, l'Impresa appaltatrice, previa informazione al responsabile del procedimento perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, senza che ciò comporti un compenso aggiuntivo a favore dell'Impresa appaltatrice stessa.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo acquisito in sede di gara, fatto salvo per espressa volontà dell'Amministrazione o per meri aspetti di dettaglio non sostanziali o per l'acquisizione di dettami dati dagli Enti nell'espressione dei loro pareri di competenza. Sono ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al cinque per cento a condizione che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti già rilasciate e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

Durante la redazione della progettazione esecutiva il progettista e l'Impresa appaltatrice devono coordinarsi con il Responsabile del procedimento della stazione appaltante e, ove questo la ritenga necessario, con il soggetto titolare della progettazione preliminare posta a base di gara e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, al fine di redigere la progettazione esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara.

Nel caso di varianti al progetto esecutivo, le variazioni da apportarsi sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi.

La Stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi.

Restano, in ogni caso, a carico dell'Impresa appaltatrice:

- a) i costi dovuti alla predisposizione ed esecuzione delle varianti da apportare al progetto esecutivo dell'aggiudicatario che siano conseguenza di riscontrati errori ed omissioni del progetto medesimo;

b) i costi dovuti alla predisposizione ed esecuzione delle varianti che abbiano ad oggetto voci del computo metrico estimativo che l'Impresa appaltatrice in sede di gara era tenuta a presentare e per i quali aveva formulato l'offerta con importo complessivo fisso ed invariabile.

Non è meritevole di approvazione la progettazione esecutiva:

- a) che si discosti dalla progettazione definitiva acquisita dalla stazione appaltante in sede di gara, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi dello stesso progetto preliminare a base di gara o che non rispetti l'offerta tecnica presentata in sede di gara;
- b) che sia in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, sismica, di sicurezza, igienico sanitaria, antincendio, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- c) che non illustri compiutamente i lavori da eseguire o li illustri in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- d) qualora si riscontrino errori od omissioni progettuali come definiti dalla normativa vigente;
- e) che, in ogni altro caso, comporti una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dalla progettazione a base di gara o dall'offerta tecnica (comprensiva di progetto definitivo) presentata in sede di gara;
- f) che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottenga l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente.

1.8.3 LAVORI

Il tempo massimo per dare ultimati i lavori viene stabilito in 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Tale termine è soggetto a ribasso d'asta in fase di offerta e pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecniche.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e - bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8 del Codice e di cui all'art.25 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui all'articolo 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo

del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

4.2 Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Il sopralluogo non è obbligatorio e la documentazione di gara è scaricabile dal sito del Comune di Sant'Agostino nella sezione bandi, unitamente al progetto preliminare posto a base di gara.

4.3 Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email lavori.pubblici@comune.sant-agostino.fe.it, entro e non oltre il **giorno 25/02/2015, ore 13:00**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 1 giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite pubblicazione, in forma anonima, sul sito internet dell'Ente nella sezione bandi. E' onere degli interessati prenderne visione. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

4.4 Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet del Comune nella sezione bandi, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche (**Allegati A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, B**).

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in

ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Settore Lavori Pubblici via fax al n. 0532/845228 o con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4.6 Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato in parte da fondi propri dell'Amministrazione ed in parte da fondi ministeriali. Come precisato all'art. 1 del presente bando l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto fino all'assegnazione del contributo ministeriale (in ogni caso verrà comunque corrisposto il compenso per la progettazione definitiva a cui verrà applicato il ribasso d'asta offerto).

Qualora l'assegnazione del contributo ministeriale fosse di importo inferiore a quello richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non realizzare il corpo palestra, in attesa del reperimento di una diversa fonte di finanziamento. In tal caso, per quanto riguarda l'esecuzione, si procederà all'aggiudicazione della realizzazione del corpo scuola al prezzo posto a base di gara ribassato dell'offerta fatta in gara.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo".

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione, saranno corrisposti direttamente al progettista indicato dall'appaltatore, previa validazione e approvazione del progetto, cui seguirà la presentazione dei relativi documenti

fiscali; la stazione appaltante liquiderà direttamente a tale soggetto quanto spettante, entro 30 giorni dalla presentazione della documentazione fiscale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.7 Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

4.8 Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 13 del presente bando.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice ; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 1% dell'importo a base d'appalto (per effetto di quanto specificato nel seguito del paragrafo) quindi pari ad **euro 21.310,59** e costituita, a scelta del concorrente:
 - a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b) in contanti, con versamento presso il Tesoriere Comunale – Cassa di Risparmio di Cento – Filiale di Sant'Agostino (FE);
 - c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per 180 giorni;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a

tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

e) prevedere espressamente:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari ad almeno l'1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art.111 del Codice e 269 del Regolamento;
- c) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per le somme di seguito riportate:

SEZIONE A

- Danni alle opere d'appalto:	importo contrattuale
- Danni alle opere preesistenti:	€ 100.000,00
- Demolizione e sgombero:	€ 30.000,00

SEZIONE B

Responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: € 500.000,00

6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

I concorrenti, a pena di esclusione di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 140,00** (centoquaranta) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 05/03/2014:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>
- c) (*per i soli operatori esteri*) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

7.1 Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese e per i consorzi, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis, f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Essendo l'appalto di classifica uguale o superiore alla III, per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata

da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
 - b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
 - c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;
- 3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altri soggetti.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il concorrente e la/le impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7.2 Requisiti speciali per la progettazione

I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per la progettazione e per la costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 263, comma 1, del Regolamento sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), da:

- a) fatturato in servizi tecnici di cui all'articolo 252, del D.P.R. n. 207/2010, svolti negli ultimi 5 esercizi disponibili precedenti la pubblicazione del bando, non inferiore a 2(due) volte l'importo a base d'asta delle spese tecniche (per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) come segue:

<i>IMPORTO SPESE TECNICHE IN GARA</i>	<i>Requisito richiesto</i>
<i>€ 138.472,18</i>	<i>€ 276.944,36</i>

- b) espletamento nei dieci anni precedenti l'avviso, di servizi (di cui all'art. 252 del Decreto 207/2010) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Ib - Opere edili	€ 1.368.674,00
Ig – Strutture richiedenti uno speciale studio tecnico	€ 252.155,00
IIIb - Impianti termici	€ 177.190,00
IIIc - Impianti elettrici	€ 81.780,00

- c) svolgimento nei dieci anni precedenti il bando, di due servizi (di cui all'art. 252 del Decreto 207/2010) relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Ib - Opere edili	€ 547.469,60
Ig – Strutture richiedenti uno speciale studio tecnico	€ 100.862,00
IIIb - Impianti termici	€ 70.876,00
IIIc - Impianti elettrici	€ 13.584,00

- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni precedenti il bando, in una misura pari a 2 volte il numero di unità stimate per lo svolgimento dell'incarico in oggetto (il numero minimo stimato è pari a 2). Il numero medio annuo è dato dalla somma del personale impiegato da ciascun componente del raggruppamento concorrente distinto per classe e categoria dei lavori.

Si precisa che i servizi di progettazione di cui alla precedente lettera c) non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi progettisti purché appartenenti allo stesso raggruppamento indicato dal concorrente o associato al concorrente. Si precisa, altresì, che qualora il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione di progettazione ed esecuzione e intende procedere alla progettazione dell'intervento tramite il proprio staff di progettazione non deve dimostrare il requisito di cui alla precedente lettera a) (fatturato globale per servizi tecnici di cui all'articolo 263 comma 1, lettera a) del Regolamento).

Si precisa e stabilisce che:

- a) la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura minima pari al 60% di quanto stabilito;
- b) i rapporti fra importo dei lavori da progettare appartenenti alle singole classi e categorie e l'importo totale dei lavori da progettare sono calcolati con arrotondamento alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c) le percentuali del 40% e del 60% delle misure dei prescritti requisiti sono calcolate con arrotondamento all'unità superiore;
- d) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, all'importo dei lavori progettati si applicano i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- e) ai fini di dimostrare i requisiti di cui all'articolo 263 del Regolamento, qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- f) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione costituendo con i progettisti un raggruppamento temporaneo questi, in quanto hanno la qualità di concorrente, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti prescritti dal presente bando di gara possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- g) qualora il concorrente dimostri il possesso dei requisiti connessi alla prestazione di progettazione attraverso l'indicazione di uno o più progettisti oppure attraverso l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, i progettisti devono essere in diretto possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, non potendo, a loro volta, ricorrere all'istituto dell'avvalimento.
- h) i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Resta stabilito che i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita dai perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico in numero comunque non superiore a due):

- 1) progettista architettonico e integratore delle attività specialistiche;
- 2) progettista strutturale;
- 3) progettista impiantistico;
- 4) coordinatore della sicurezza in fase progettuale.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto - criteri di valutazione e relativi pesi e sotto - pesi indicati nel presente bando di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento. Il prezzo offerto deve essere comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 13.2 del presente bando.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere chiuso e sigillato con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, e sul quale dovranno essere apposti, oltre all'indirizzo del destinatario, il nominativo della ditta mittente e la dicitura: **"Gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la realizzazione della nuova scuola elementare di Dosso"**.

Deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 27/02/2015**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 13 ed il giovedì dalle 16 alle 18, presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in via Matteotti 7 a Sant'Agostino.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine indicato non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro l'ora ed il giorno fissati per la gara o che risulti con modalità diverse da quelle ammesse ed indicate sopra.

Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di ricevimento dell'offerta farà fede il timbro di arrivo di protocollo, posto ad opera dell'ufficio protocollo di questa Amministrazione.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B – Offerta tecnica";

“C – Offerta economica

Si precisa che la mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo e il tempo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

10. CONTENUTO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) **domanda di partecipazione** (inserita nell’**allegato A1**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all’originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l’offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

II) **“PASSOE”** di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità;

III) **dichiarazione sostitutiva** (inserita nell’**allegato A1**), ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed

accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

IV) **dichiarazione del legale rappresentante del concorrente**, (inserita nell'**allegato A1**) sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all'indicazione del soggetto (progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente/ progettista indicato/ associato) al quale verrà affidata l'attività di progettazione:

A. le prestazioni saranno assunte:

- dal candidato in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.2;
- dal candidato esecutore _____ (indicare le generalità), in possesso di attestazione per prestazioni di progettazione e costruzione ed in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7.2 relativamente al proprio staff tecnico di progettazione;
- dal progettista incaricato _____ (indicare le generalità) in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 7.2, nonché dei requisiti generali e che dichiara l'assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'articolo 253, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 207/2010 e, in particolare:
 - a) che non partecipa alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo oppure in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo;
 - b) che non partecipa alla gara se contemporaneamente partecipa alla medesima gara, in qualsiasi forma, una società di professionisti o di una società di ingegneria delle quali il concorrente, un associato, un socio, un dipendente o un consulente su base annua con rapporto esclusivo, è amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua con rapporto esclusivo;

B. che i professionisti che svolgeranno le prestazioni richieste, qualunque sia la forma di partecipazione selezionata al precedente punto A, saranno _____ (specificare generalità e qualifiche professionali);

C. assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 10, comma 6, del D.P.R. 207/2010, ovvero che il concorrente, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della gara, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto;

D. assenza di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., salvo quanto indicato al comma 8 bis dello stesso articolo;

E. *(solo per i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/06)* nel raggruppamento è presente quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 253, comma 5 del D.P.R. 207/2010;

F. di impegnarsi a munirsi in caso di aggiudicazione di apposita polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio come previsto dall'art. 111 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'art. 269 del DPR 207/2010, relativa al servizio in oggetto;

(nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione)

V) **dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, (inserita nell'**allegato A1**) resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000,

che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa" stabiliti nel presente bando di gara;

(in caso di avvalimento)

VI) Il concorrente deve **allegare alla domanda di partecipazione:**

- a) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante della/e impresa/e ausiliaria/e, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta della/e impresa/e ausiliaria/e;
- b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare la/e impresa/e ausiliaria/e;
- c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della/e impresa/e ausiliaria/e attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della/e impresa/e ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga/ano verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della/e impresa/e ausiliaria/e che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale la/e impresa/e ausiliaria/e si obbliga/ano, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una o più imprese che appartengono al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- VII) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati al paragrafo 7 del presente bando;
- VIII) **dichiarazione sostitutiva** (inserita nell'**allegato A1**) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:
 1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ____ del --/--/20__; per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a), del Codice**);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b), del Codice**); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 44 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c) del Codice**);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d) del Codice**);
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e) del Codice**);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f) del Codice**);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g) del Codice**);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h) del Codice**);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i) del Codice**);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l) del Codice**);
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m) del Codice**);
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis) del Codice**);
13. di non trovarsi nelle condizioni di cui **all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice**;
14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al **comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice**:
 - opzione 1
di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - opzione 2
di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), m-ter) del citato art.38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente (inserita nell'**allegato A2**):

- per le imprese individuali: al titolare ed ai direttori tecnici dell'impresa qualora quest'ultimi siano persone diverse dal titolare;
- per le società commerciali, le cooperative ed i loro consorzi: ai direttori tecnici ed a tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; ai direttori tecnici e a tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.;
- ai direttori tecnici ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio.

Anche le dichiarazioni dei citati soggetti devono essere corredate dalla fotocopia di un valido documento di identità.

Altre dichiarazioni (tutte inserite nell'**allegato A1**)

- b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre, 2011, n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;
(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) **attesta** l'assenza dei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis della L. 248/2006 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento;
devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);
- f) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua progettazione, sull'esecuzione delle opere, nonché sulle condizioni contrattuali;
- g) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle eventuali risposte ai quesiti, nei moduli per la presentazione dell'offerta, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, negli

elaborati progettuali e allegati allo stesso che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;

- h) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- k) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di accettarne quindi integralmente il contenuto e di assumersi l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'investimento;
- l) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;
- m) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- n) **attesta** di impegnarsi a predisporre il progetto esecutivo e ad eseguire i lavori nel rispetto sia delle prescrizioni che potrebbero essere formulate dagli Enti competenti al rilascio di pareri e autorizzazioni sul progetto definitivo presentato in sede di offerta tecnica, sia delle richieste della stazione appaltante, nonché di essere disposto a dare inizio all'esecuzione dell'appalto in pendenza della stipulazione del contratto;
- o) **attesta** di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/08;
- p) **attesta** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- q) **rinuncia** espressamente ad avanzare qualsiasi pretesa in ordine a compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti di sorta o quant'altro, compensativi dell'attività profusa, delle spese e oneri in genere per la partecipazione alla gara;

- r) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax , il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- s) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- t) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- u) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile non a qualificazione obbligatoria che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- v) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- w) **scegliere** tra le due seguenti opzioni:
opzione 1
 dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241 – la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
opzione 2
 dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- IX) **dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, (inserita nell'**Allegato A4**) resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (*condizioni di partecipazione*) del presente bando di gara.
- X) **Documento, quantificato al paragrafo 5, attestante il versamento** in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice;
- XI) **attestazione di pagamento** in originale, ovvero in copia autentica di **euro 140,00** a favore dell'Autorità, come riportato al paragrafo 6; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 6 del presente bando; si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.
- (*nel caso di consorzi cooperativi e artigiani*): (inserita nell'**allegato A1**)
- XII) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

oppure

(nel caso di consorzi stabili) (inserita nell'**allegato A1**)

XIII) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito): (inserita nell'**allegato A1**)

XIV) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) (inserita nell'**allegato A1**)

XV) **atto costitutivo** e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito) (inserita nell'**allegato A1**)

XVI) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

oppure

XVII) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (inserita nell'**allegato A1**):

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:
 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
 3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti

percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :
1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed

in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IX) dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VIII) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero VIII) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti (inserita nell'**allegato A3**).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, ad eccezione dei punti di cui ai numeri II), VIII) lett. e), r), s), u, v, w) dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Il concorrente, oltre quindi a quanto sopra indicato (Allegati A1, A2, A3, A4, PASSOE, versamento della cauzione provvisoria, versamento del contributo all'Autorità) dovrà, inoltre, includere nella busta "A":

- 1) **dichiarazione in merito all'accesso agli atti** resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in conformità all'allegato facsimile (**allegato A5**);
- 2) la scelta della **modalità di svincolo della cauzione provvisoria**, secondo l'**allegato A6**.
- 3) **dichiarazione in merito agli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62) e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sant'Agostino (D.G.C. 174/2013) e dal decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (art.53, comma 16 ter)** in conformità all'allegato

facsimile (**allegato A7**); (sottoscritta da tutti i sottoscrittori della domanda di partecipazione);

- 4) **copia sottoscritta in ogni pagina del codice di comportamento del Comune di Sant'Agostino**; (una copia per ogni sottoscrittore della domanda di partecipazione)
- 5) **copia sottoscritta in ogni pagina del DPR 62/2013**; (una copia per ogni sottoscrittore della domanda di partecipazione)
- 6) **modulo di richiesta del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva)**, come da allegato facsimile debitamente compilato.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "B - Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

B.1 - progetto definitivo dell'intervento redatto nel rispetto del progetto preliminare posto a base di gara composto:

- a) dagli elaborati grafici e descrittivi indicati negli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- b) dal computo metrico dettagliato non estimativo delle diverse lavorazioni previste nel progetto definitivo (il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta "C - Offerta economica") ;
- c) da un disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici previsto dall'art. 30 del Regolamento.

Si precisa che, nel rispetto della progettazione preliminare, la struttura deve essere in legno. Sarà inoltre maggiormente valutato nell'assegnazione dei punteggi, l'uso di tecnologia Xlam.

In particolare saranno valutate maggiormente i seguenti aspetti:

- *caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche della soluzione proposta;*
- *qualità degli elaborati grafici: chiarezza degli elaborati grafici determinata dalla completezza di informazioni presenti (quote, specifiche tecniche e funzionali, evidenziazione del rispetto delle normative, scale adeguate, ecc...);*
- *approfondimenti operati riguardo allo stato dei luoghi ed alla miglior soluzione per la demolizione dell'edificio esistente;*
- *esaustività e livello di approfondimento della relazione generale e delle relazioni tecniche e specialistiche;*
- *livello di definizione dei calcoli di dimensionamento degli impianti.*

Si precisa che il cronoprogramma, l'elenco dei prezzi unitari e le eventuali analisi, il computo metrico estimativo e il quadro economico devono essere inseriti, A PENA DI ESCLUSIONE, nella "BUSTA C" - Offerta economica".

Nel materiale inserito nella busta B non devono tassativamente comparire elementi che diano informazioni né economiche né sulla tempistica.

Il progetto presentato dovrà essere completo degli elaborati indicati negli articoli di cui sopra ed, in particolare, di quelli necessari per l'ottenimento dei pareri degli Enti (USL, autorizzazione allo scarico, VVF, ...).

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, nonché dal progettista qualificato indicato o associato.

B.2 - documentazione riguardante le soluzioni tipologiche progettuali e dei singoli materiali e le migliorie architettoniche e ambientali (lunghezza massima complessiva consigliata 7 cartelle formato A4, oltre ad eventuali schemi e/o elaborati esplicativi in numero massimo di 6 cartelle A3).

In particolare saranno oggetto di valutazione:

- *le soluzioni che migliorano le prestazioni energetiche e le caratteristiche ambientali relativamente alla struttura;*
- *le soluzioni che migliorano le prestazioni energetiche e le caratteristiche ambientali relativamente agli impianti;*
- *le soluzioni che migliorano la qualità dei materiali sia dal punto di vista della eco sostenibilità, sia dal punto di vista della semplicità della manutenzione;*
- *le soluzioni per l'inserimento di un impianto fotovoltaico sulla copertura degli edifici;*
- *le proposte finalizzate a elevare i livelli di qualità architettonica dell'edificio;*
- *la valorizzazione paesaggistica, funzionale e architettonica degli spazi esterni.*

B.3 - Relazione sull'organizzazione e sulle metodologie costruttive specifiche proposte per l'esecuzione delle opere in appalto e sull'allestimento del cantiere (lunghezza massima complessiva consigliata 7 cartelle formato A4, oltre alle planimetrie e schemi esplicativi in numero massimo di 3 cartelle A3).

Il concorrente dovrà descrivere l'organizzazione e le metodologie costruttive specifiche proposte per l'esecuzione delle opere in appalto (con le relative principali attrezzature previste), con indicazione delle specifiche misure previste per ridurre gli impatti delle lavorazioni proposte sull'ambiente e sulla circolazione veicolare.

La documentazione prodotta dovrà fornire le necessarie informazioni, con specifico riferimento alla tipologia e alla dislocazione degli impianti (spazi di ufficio, servizi igienico assistenziali, spazi di deposito di attrezzature, mezzi e materiali), all'organizzazione degli spazi operativi (accessi e viabilità, stoccaggio e smaltimento dei materiali, zone di carico e scarico), alle modalità di gestione dei materiali di risulta ivi compreso il loro smaltimento.

Saranno valutate maggiormente le soluzioni in grado di garantire:

- *la razionalità del cantiere nonché l'accessibilità agli spazi operativi;*
- *minor impatto per la collettività durante la demolizione della struttura esistente;*
- *minor disagio per la collettività nel transito dei materiali e dei mezzi d'opera in prossimità dei luoghi di intervento durante le diverse fasi di esecuzione dei lavori;*
- *maggior contenimento dei livelli di emissione di polveri e rumori.*

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in ciascuna pagina dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore munito di valida procura da allegarsi in originale o copia autentica.

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, da ciascun componente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, in persona del rispettivo titolare o legale rappresentante.

Dovrà essere in ogni caso allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'Offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve contenere dati e/o valori che possano essere indicativi dell'offerta tempo e dell'offerta economica.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

Nella **busta "C"** dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le seguenti **offerte economica e temporale**, da presentare su carta bollata, compilando il modello **Allegato B**:

- a. **ribasso d'asta** unico offerto **sulla parcella professionale** da applicarsi sull'importo onnicomprensivo a base di gara per la progettazione definitiva, la progettazione

esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione quantificato in € 138.472,18.

- b. **ribasso d'asta sull'importo delle opere** espresso in cifre ed in lettere;
- c. **tempi di realizzazione dell'opera**, espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella scritta in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base all'offerta indicata in lettere.

Nella busta C devono inoltre essere inseriti, a completamento del progetto definitivo offerto:

- l'elenco prezzi ed eventuali analisi;
- il computo metrico estimativo;
- il quadro economico dell'opera; si precisa che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera non deve essere superiore ad € 2.200.000,00;
- il cronoprogramma.

Le offerte di cui sopra non potranno, **a pena di esclusione**, presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal/i sottoscrittore/i.

Le offerte contenute nella busta C devono essere sottoscritte:

- in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante. Per le società commerciali, le cooperative ed i consorzi di cooperative le offerte devono essere sottoscritte da chi ha la firma sociale o da un mandatario provvisto di regolare procura.
- in caso di ATI o Consorzio costituendi, dai legali rappresentanti di tutte le imprese/società associate o raggruppate, **pena l'esclusione**. In tal caso nella busta A deve essere inserito anche l'impegno che nel caso di aggiudicazione le stesse imprese/società conferiranno al momento opportuno e richiesto, con un atto unico, un mandato speciale di rappresentanza all'impresa designata capogruppo. L'offerta siffatta s'intende congiunta, e comporta di per sé la responsabilità solidale di tutte le imprese/società raggruppate nei confronti della Stazione Appaltante.
- In caso di ATI o Consorzio costituiti: dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo/mandataria del raggruppamento/consorzio. In tal caso nella busta A dovrà essere inserita copia dell'atto costitutivo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si precisa che:

- a) i prezzi offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata come indicato nel successivo paragrafo 13;
- c) il computo metrico estimativo ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito "a corpo" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- d) i prezzi offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel corrispettivo "corpo";
- e) i prezzi offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, sia nel caso sia necessario apportare, in sede di redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 168, comma 5, del Regolamento. Varianti, sia nel caso sorgano in sede di esecuzione la necessità di redigere perizie di varianti; i prezzi saranno utilizzati, sia per determinare i costi delle lavorazioni previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non devono essere più eseguite e sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni da eseguire;

- f) la dichiarazione di offerta economica e i relativi elaborati, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, nonché dal progettista qualificato indicato o associato; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Sant'Agostino il giorno **02/03/2015, alle ore 9,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede del giorno che sarà comunicato ai concorrenti.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto XV dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al punto XV dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, ivi compresi i requisiti dei progettisti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1. del presente bando e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione, di cui al paragrafo 7.2, attraverso il sistema AVCpass;

- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del Codice e dell'articolo 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

13.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente:

A) OFFERTA TECNICA – punteggio massimo 60 punti, valutati come segue:

		PESO	SUB-PESI
1	<p><u>PROGETTO DEFINITIVO</u> derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche</u> della soluzione proposta; • <u>qualità degli elaborati grafici</u>: chiarezza degli elaborati grafici determinata dalla completezza di informazioni presenti (quote, specifiche tecniche e funzionali, evidenziazione del rispetto delle normative, scale adeguate, ecc...); • <u>approfondimenti</u> operati riguardo allo stato dei luoghi ed alla miglior soluzione per la demolizione dell'edificio esistente; • <u>esaustività e livello di approfondimento della relazione</u> 	32	15 2 5 5

	<p><u>generale e delle relazioni tecniche e specialistiche;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>livello di definizione dei calcoli di dimensionamento degli impianti.</u> 		5
2	<p><u>SOLUZIONI TIPOLOGICHE PROGETTUALI E DEI SINGOLI MATERIALI E LE MIGLIORIE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI</u> derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le soluzioni che migliorano le prestazioni energetiche e le caratteristiche ambientali relativamente alla struttura e agli impianti; • le soluzioni che migliorano la qualità dei materiali sia dal punto di vista della eco sostenibilità, sia dal punto di vista della semplicità della manutenzione; • le soluzioni per l'inserimento di un impianto fotovoltaico sulla copertura degli edifici; • le proposte finalizzate a elevare i livelli di qualità architettonica dell'edificio; • la valorizzazione paesaggistica, funzionale e architettonica degli spazi esterni. 	20	<p>7</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>
3	<p><u>ORGANIZZAZIONE E METODOLOGIE COSTRUTTIVE SPECIFICHE PROPOSTE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN APPALTO E SULL'ALLESTIMENTO DEL CANTIERE</u> derivante dall'analisi del materiale prodotto relativamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la razionalità del cantiere nonché l'accessibilità agli spazi operativi; • minor impatto per la collettività durante la demolizione della struttura esistente; • minor disagio per la collettività nel transito dei materiali e dei mezzi d'opera in prossimità dei luoghi di intervento durante le diverse fasi di esecuzione dei lavori; • maggior contenimento dei livelli di emissione di polveri e rumori. 	8	<p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa, non siano pari o superiore alla soglia di 31 punti su massimo 60 (soglia di sbarramento).

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara. La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali riportati ai punti B.1, B.2 e B.3 del precedente paragrafo 11.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi natura qualitativa sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione aventi natura quantitativa (BUSTA C), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati secondo la seguente tabella:

B) OFFERTA ECONOMICA – punteggio massimo 40 punti, valutati come segue:

		PESO	SUB-PESI
1	<p><u>RIBASSO ECONOMICO SULLA PARCELLA:</u> (massimo 14 punti con formula matematica) Al concorrente che avrà indicato il prezzo più basso sull'importo omnicomprensivo della parcella professionale posto a base di gara verrà attribuito il punteggio massimo di 14 punti. Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio derivante dalla seguente formula:</p> <p>$P1 = 14 \times P(i)$</p> <p>Il calcolo del coefficiente dell'offerta i-esima P(i) è eseguito nel seguente modo: quando $R_i \leq R_{an}$ $P(i) = C \times (R_i/R_{an})$ quando $R_i > R_{an}$ $P(i) = C + (1-C) \times (R_i - R_{an}) / (R_{max} - R_{an})$</p> <p>dove: R_i è il ribasso dell'offerta i-esima R_{an} è il ribasso coincidente con la soglia di anomalia R_{max} è il ribasso massimo offerto</p>		14

	C è il coefficiente posto uguale a 0,8.		
2	<p><u>RIBASSO ECONOMICO SULL'IMPORTO DEI LAVORI:</u> (massimo 20 punti con formula matematica) Al concorrente che avrà indicato il prezzo più basso verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti. Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio derivante dalla seguente formula:</p> <p>$P_2 = 20 \times P(i)$</p> <p>Il calcolo del coefficiente dell'offerta i-esima P(i) è eseguito nel seguente modo: quando $R_i \leq R_{an}$ $P(i) = C \times (R_i/R_{an})$ quando $R_i > R_{an}$ $P(i) = C + (1-C) \times (R_i - R_{an}) / (R_{max} - R_{an})$</p> <p>dove: R_i è il ribasso dell'offerta i-esima R_{an} è il ribasso coincidente con la soglia di anomalia R_{max} è il ribasso massimo offerto C è il coefficiente posto uguale a 0,8.</p>		20
3	<p><u>TEMPO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • di realizzazione dell'opera. Vengono assegnati massimo 6 punti alla ditta che realizzerà l'opera nel minor tempo. Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è pari a 280 giorni naturali e consecutivi. Alle altre ditte che avranno indicato un tempo di realizzazione maggiore verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula: <p>$P_3 = 6 \times T_{Min} / T_0$</p> <p>dove: P_2: punteggio da assegnare; T_{Min}: tempo di realizzazione minore; T_0: tempo di realizzazione offerto dal concorrente.</p>		6

I punteggi degli elementi della busta B saranno comunicati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica – la cui ora e data è comunicata, con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura degli elementi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

La commissione stessa apre le buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo ed ai tempi offerti, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà

dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;
- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le giustificazione dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti:

- a. analisi di ogni prezzo unitario offerto;
- b. tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni;
- c. relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d. tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e. listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f. cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g. offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda n.1 allegata al presente disciplinare di gara;
- c) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 1. mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
 2. materiali, componenti e apparecchiature:
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal

- trasporto e dallo scarico degli inerti;
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
3. mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;
 4. spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;
 5. utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli , trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

14. MISURE OPERATIVE AI FINI DELL'EFFICACE APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA ANTIMAFIA:

1. In attuazione di quanto previsto dal Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici stipulato tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Ferrara e il Comune di Sant'Agostino quale stazione appaltante, i soggetti individuati come aggiudicatari e quindi come appaltatori devono soddisfare gli obblighi previsti nel successivo punto 2, al fine di consentire lo svolgimento di una serie di operazioni di verifica per la più efficace applicazione della normativa antimafia.
2. L'Appaltatore deve comunicare al Comune di Sant'Agostino, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di seguito individuati, con riferimento sia ai contratti di subappalto che ai sub-contratti individuabili in base all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo:
 - (a) TRASPORTO DI MATERIALI A DISCARICA
 - (b) TRASPORTO E SMALTIMENTO DI RIFIUTI
 - (c) FORNITURA E TRASPORTO DI TERRA E MATERIALI INERTI
 - (d) FORNITURA E TRASPORTO DI CALCESTRUZZO FORNITURA E TRASPORTO DI BITUME
 - (e) NOLI A FREDDO MACCHINARI
 - (f) FORNITURA DI FERRO LAVORATO

- (g) FORNITURA CON POSA IN OPERA (QUALORA IL CONTRATTO NON DEBBA ESSERE ASSIMILATO AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163)
 - (h) NOLI A FREDDO DI MACCHINARI
 - (i) NOLI A CALDO (QUALORA IL CONTRATTO NON DEBBA ESSERE ASSIMILATO AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163)
 - (j) AUTOTRASPORTI
 - (k) GUARDIANIA DI CANTIERI
3. Il Comune di Sant'Agostino provvederà a comunicare tempestivamente al Prefetto, ai fini dei controlli antimafia, l'elenco delle imprese indicate dall'Appaltatore come esecutrici delle attività di cui al precedente punto 2, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia, anche mediante ricorso al potere di accesso ai cantieri in base a quanto previsto dall'art. 5-bis del D. Lgs. 490/1994.
 4. La sottoscrizione del contratto relativo all'appalto in oggetto è subordinata all'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/1998, anche al di fuori delle soglie di valore in esso previste. Qualora, in seguito alle verifiche effettuate, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, non si procederà alla stipulazione del contratto.
 5. Tale disposizione deve essere applicata anche nel caso di eventuale subappalto.
 6. L'Appaltatore è tenuto ad inserire in tutti i contratti di subappalto o di subfornitura, indipendentemente dal loro valore, la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico del subappaltatore o del subcontraente. Tale clausola deve essere espressamente accettata dall'impresa subappaltatrice o subcontraente.
 7. Per i sub-contratti, l'Impresa sub-affidataria dovrà consegnare alla Stazione appaltante tutti i documenti richiesti all'Appaltatore ed indicati nel contratto di appalto.
 8. L'Appaltatore deve comunicare tempestivamente al Comune di Sant'Agostino ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle imprese rispetto ad essa subappaltatrici e subcontraenti in relazione al presente appalto, con riferimento in particolare ad ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico.
 9. Le verifiche e l'acquisizione delle informazioni antimafia sono estese anche alle tipologie di prestazioni non inquadrabili nel sub-appalto elencate nel precedente punto 2.
 10. Il Comune di Sant'Agostino provvederà a recedere dal contratto, qualora gli elementi di infiltrazione mafiosa siano accertati in seguito alla stipulazione del contratto medesimo, a carico dell'Appaltatore nonché in seguito all'autorizzazione del sub-contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. 252/1998.

A) Risoluzione del contratto in caso di acquisizione di informazioni antimafia positive sul titolare del subappalto o del sub-contratto da parte del Comune di Sant'Agostino

1. In relazione a quanto previsto dal precedente articolo, l'Appaltatore deve procedere alla risoluzione del subappalto o del sub-contratto avente per oggetto l'esecuzione di attività del presente appalto quando il Comune di Sant'Agostino acquisisca informazioni positive sulla sussistenza in capo allo stesso titolare del subappalto o del sub-contratto di condizioni ostative a contrattare derivanti dalla normativa antimafia.

2. L'Appaltatore, ai fini di quanto previsto nel precedente punto 1, procede automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del subcontratto e alla automatica risoluzione del vincolo.
3. L'automatica risoluzione del vincolo comporta l'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfetaria dei danni, salvo il maggior danno.

B) Richieste illecite di denaro – Obbligo di denuncia

1. L'Appaltatore deve presentare autonoma denuncia all'Autorità Giudiziaria di ogni illecita richiesta di denaro od altra utilità ovvero richiesta di protezione, che venga avanzata nel corso delle esecuzione dei lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, dandone notizia senza ritardo alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e al Comune di Sant'Agostino.
2. L'Appaltatore deve inserire nei subappalti e nei subcontratti una clausola analoga a quelle disposta nel precedente comma 1 del presente articolo.

C) Obblighi dell'Appaltatore, dei subappaltatori e dei subcontraenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.
2. In relazione a quanto previsto dal precedente comma 1, l'Appaltatore è tenuto, in particolare:
 - a) a comunicare al Comune di Sant'Agostino i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto, nonché il nominativo e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi;
 - b) ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane S.p.a., esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n. 136/2010;
 - c) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori e subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto.
3. Il Comune di Sant'Agostino verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
4. L'Appaltatore deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.
5. Il Comune di Sant'Agostino verifica la presenza delle clausole relative al rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti di subappalto e nei subcontratti mediante deposito anticipato e autorizzazione degli stessi.
6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

D) Divieto di subappalto

Ai fini della piena applicazione delle norme in materia di prevenzione della criminalità organizzata e del Protocollo di Legalità del 13.04.2011, l'Appaltatore non può subappaltare

prestazioni o attività comprese nell'appalto a soggetti che abbiano partecipato alla medesima gara con cui gli è stato affidato l'appalto stesso

15.ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non saranno ammesse offerte in aumento;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese e i diritti relativi alla stipulazione del contratto;
- e) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati non facenti parte dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) a norma dell'art 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
 - di interpellare progressivamente, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede d'offerta dal soggetto progressivamente interpellato;
 - di non procedere all'aggiudicazione definitiva, per motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 113 R.D. 23.5.1924, n. 827;
 - di verificare la permanenza del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario provvisorio ed all'appaltatore, anche dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto.
- m) l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'ottenimento da parte dell'Ente del contributo ministeriale a parziale finanziamento dell'opera;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) **gli atti di gara** sono visionabili, previo appuntamento telefonico, presso il Settore V° Lavori Pubblici (tel. 0532/844453) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; il presente bando e la relativa modulistica sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.santagostino.fe.it. Non si effettua servizio fax.
- p) **l'aggiudicazione definitiva** verrà comunicata mediante comunicazione ai controinteressati. La stazione appaltante provvederà quindi, con tempestività e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione medesima, a **svincolare** ai non aggiudicatari **la cauzione provvisoria**.
- q) **il diritto d'accesso**, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, **è differito**:
 - in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
 - in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione definitiva.

- r) è espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre il Comune di Sant'Agostino rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.
- s) ulteriori informazioni sul presente bando e la relativa modulistica potranno essere fornite dal Settore V° LL.PP. - tel. 0532/844453.

16. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Agostino. Si fa rinvio al D.Lgs. 196/03 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente appalto è l'Ing. Samantha Gessi, Responsabile del Settore V° Lavori Pubblici, telefono 0532/844453.

Sant'Agostino, 22/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V°
LAVORI PUBBLICI

Ing. Samantha Gessi,


