



**RELAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA**

(D.P.C.M. 12/12/2005) (1)

1. RICHIEDENTE: (2)

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: (3)

3. OPERA CORRELATA A:

edificio area di pertinenza o intorno dell'edificio lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale
 permanente a) fisso b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
 commerciale/direzionale altro

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo
 insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura
 versante (collinare/montano) altopiano/promontorio crinale
 piana valliva (montana/collinare) terrazzamento

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: INSERIRE DI SEGUITO GLI ALLEGATI

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico
(ALLEGATO A)

se ricadente in territorio extraurbano o rurale:

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO **(ALLEGATO B)**



Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonchè dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- c) estratto tavola PRG e PSC e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire **(ALLEGATO C)**
- d) estratto degli strumenti di pianificazione paesaggistica quali P.P, P.T.C.P., P.T.R. che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento **(ALLEGATO D)**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ALLEGATO E)

Le riprese fotografiche (almeno 4), devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136-141-157 Dlgs 42/04):

- cose immobili ville, giardini, parchi complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- territori costieri territori contermini ai laghi fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600m ghiacciai e circhi glaciali parchi e riserve
- territori coperti da foreste e boschi università agrarie e usi civici
- zone umide vulcani zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA



DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA:

A) Elaborati di analisi dello stato attuale (3 copie)

B) Elaborati di progetto (3 copie)

13. MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (5)

15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (6)

Firma del Richiedente
dell'intervento

Timbro e Firma del Progettista

**16. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI
PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE**

Firma del Responsabile

**17. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA
COMPETENTE**

Firma del Soprintendente o Delegato



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente
Ricostruzione e Rilevamento
del danno privato

Note per la compilazione:

(1) Vedere Allegato "Relazione paesaggistica" al D.P.C.M. 12.12.2005.

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del regolamento edilizio in cui l'intervento rientra.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine di fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati.

Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieno;
- sagoma;
- volume;
- aspetto architettonico;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimento di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificato o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione.

(6) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.