



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

IMU e TASI 2016

Dal 1° gennaio 2016:

- **viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari**; rimane invece in vigore la TASI per gli immobili merce.
- **riduzione del 50% la base imponibile, ai fini IMU, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado** (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:
 - il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
 - rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
 - l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato;
 - Il comodante oltre all'immobile concesso in comodato può essere titolare di un altro immobile nello stesso comune, che deve essere utilizzato come propria abitazione principale, purchè non si tratti di un fabbricato A1/A8 e A9.
 - Il possessore dell'immobile deve presentare **la dichiarazione IMU**, per comunicare i dati degli immobili concessi in comodato, **entro il 30/06/2017 allegando copia del modello 69 presentato all'Agenzia delle Entrate. N.B. L'agevolazione ai fini IMU decorre dalla data di sottoscrizione del contratto indicata nel modello 69.**
 - **per la nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato** <http://www.finanze.it/export/sites/finanze/it/.content/Documenti/Varie/17-02-16-Risoluzione-comodato-legge-di-stabilita-2016-Definitivo-per-sito.pdf>
- **esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.**
- è prevista **la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998**. In questi casi occorre presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06 dell'anno successivo in quanto l'Ente

non è in grado di reperire “autonomamente” le informazioni riguardanti i contratti a canone concordato. E’ necessario allegare copia del contratto alla dichiarazione IMU.

- é possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la **rideterminazione della rendita degli immobili escludendo i cd. imbullonati (macchinari, congegni attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo).**

Per entrambi i tributi le scadenze sono le seguenti: **acconto entro il 16 giugno 2016 e saldo entro il 16 dicembre 2016.**

Aliquote IMU e TASI per l’anno 2016.

Sono confermate le aliquote dello scorso anno sia per IMU che per TASI.

ALIQUOTE IMU ANNO 2016 DELIBERATE DAL COMUNE DI SANT’AGOSTINO (Delibera C.C. n.21 del 08/04/2016)		aliquote	Competenza gettito
	Abitazione principale in categorie A/1, A/8 e A/9)+pertinenze	4,00 per mille	Comune
*₁	Abitazione di categoria A (ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9)+pertinenze (un’unità pertinenziale per categoria C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato gratuito a parente di primo grado in linea retta che la utilizza come abitazione principale	6 per mille	Comune
	Immobili di categoria catastale A (con esclusione della categoria catastale A/10) e relative pertinenze non destinati ad abitazione principale del soggetto passivo)	10,6 per mille	Comune
	Aree edificabili	7,6 per mille	Comune
	Terreni agricoli	7.6 per mille	Comune
	Immobili non ricompresi nei punti precedenti	7,6 per mille	Imposta interamente devoluta al Comune ad eccezione degli immobili ad uso produttivo di categoria catastale D. Per tali immobili (categoria D) l’imposta è versata allo Stato ad aliquota del 7,6 per mille (codice tributo 3925).
	Immobili di categoria D/5	10,6 per mille	Imposta al 7,6 per mille allo Stato e al 3 per mille al Comune

***₁** L’agevolazione è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione, redatta utilizzando il modello predisposto dal Comune entro il 31/12/2016.

DETRAZIONI	
Detrazione per abitazione principale censita in categoria A/1, A/8 e A/9	€ 200,00

ALIQUOTE TASI ANNO 2016 DELIBERATE DAL COMUNE DI SANT'AGOSTINO (Delibera C.C. n.22 del 08/04/2016)	
Tipo di Immobile	Aliquote
<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principali e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 E C/7; sono escluse quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 . (soggette al pagamento IMU). Sono comprese le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento comunale all'abitazione principale 	ESENZIONE (L. 208 del 28/12/2015 Art. 1 comma 14 – Stabilità 2016) novità
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5 per mille
per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti	0 per mille

IMMOBILI INAGIBILI DA SISMA

Limitatamente all'anno 2016, i fabbricati, oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, perché inagibili totalmente o parzialmente, **sono esenti IMU e TASI fino** alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati stessi e comunque **non oltre il 31/12/2016.**(**Art. 13 C.4 D.L.78/2015**). L'esenzione si applica anche ai fabbricati assimilati all'abitazione principale per legge o regolamento.

L'Ufficio Tributi non fornisce la stampa dei modelli di pagamento IMU e/o TASI; a tal fine è attivo un calcolatore disponibile al seguente indirizzo: www.riscotel.it/calcoloiuc2016/?comune=l209 ; in alternativa è necessario rivolgersi ad un Caaf o ad un professionista.