

ADEMPIMENTI TRIBUTARI: TERMINI DI VERSAMENTO ACCONTO E SALDO IMU ED ESENZIONE .

Il 17/12/2012 rappresenta il termine ultimo per pagare acconto e saldo IMU per l'anno 2012.

A norma dell' art. 11 comma 6 Decreto Legge 10 Ottobre 2012, n. 174 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché' ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 237 del 10/10/2012:

"I pagamenti dei tributi, dei contributi previdenziali e assistenziali e dei premi per l'assicurazione obbligatoria, sospesi ai sensi dei decreti del Ministro dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 e 24 agosto 2012, pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, rispettivamente, del 6 giugno 2012, n. 130, e del 30 agosto 2012, n. 202, nonché dell'articolo 8, comma 1, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, sono **effettuati entro il 16 dicembre 2012, senza applicazione di sanzioni e interessi.**"

Dopo i vari provvedimenti di sospensione dei termini di versamento dei tributi, per i contribuenti residenti nei comuni colpiti dal sisma, il Decreto Legge 174/2012, **dispone il pagamento delle rate scadute e non ancora saldate entro il 16/12/2012 (essendo il 16/12/2012 giorno festivo la scadenza ultima diventa quella del 17/12/2012).**

Si rammenta che, per l' anno 2012, il pagamento dell' IMU, come stabilito dal decreto Monti istitutivo dell' imposta, va fatto in due rate distinte:

- la prima rata dell' imposta municipale propria in misura pari al 50 % dell' importo ottenuto applicando le aliquote base e la detrazione previste dalla legge;
- la seconda rata, a saldo dell' imposta complessivamente dovuta per l' intero anno, con conguaglio sulla prima rata, applicando le aliquote deliberate dal comune.

ALIQUOTE ANNO 2012 COMUNE DI SANT'AGOSTINO	Aliquota Stato	Aliquota Comune
Abitazione principale + pertinenze	4,00 x mille	4,00 x mille
Abitazione principale di anziano in casa di riposo o di iscritto AIRE non affittata + pertinenze	4,00 x mille	4,00 x mille
Fabbricati rurali strumentali	2,00 x mille	2,00 x mille
Terreni agricoli	7,60 x mille	7,60 x mille
Aree edificabili	7,60 x mille	7,60 x mille
Immobili di categoria D/5	7,60 x mille	10,6 x mille
Immobili di categoria catastale A (con esclusione della categoria A/10) e relative pertinenze non destinati ad abitazione principale del soggetto passivo	7,6 x mille	10,6 x mille
Immobili non ricompresi nei punti precedenti	7,6 x mille	7,60 x mille

Confermata dal Comune di Sant'Agostino la **detrazione di Euro 200,00**, rapportata al periodo

dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Prevista inoltre **l'ulteriore detrazione di Euro 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni**, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità adibita ad abitazione principale.

ATTENZIONE: Si avverte che lo Stato si è riservato la facoltà di variare le aliquote di base, qualora i versamenti della prima rata dovessero evidenziare un gettito inferiore a quello stimato, con decreto da adottarsi entro il 10 dicembre 2012.

ESENZIONE

Con Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, modificato con legge 1° agosto 2012, n. 122 è stata disposta per i fabbricati oggetto di ordinanze sindacali di **sgombero**, in quanto inagibili totalmente o parzialmente – **L'ESENZIONE IMU** dal 1° gennaio 2012 e fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati e comunque non oltre il 31 dicembre 2014.

L'esenzione non opera per i fabbricati con ordinanze di inagibilità "B" o "C" per i quali non è stato ordinato lo sgombero.

L'esenzione opera solo per i fabbricati che siano oggetto di ordinanze sindacali adottate entro il 30 novembre 2012. In assenza di ordinanza, il contribuente può dichiarare, entro il 30 novembre, la distruzione o inagibilità totale o parziale del fabbricato al Servizio Tributi, che nei successivi 20 giorni trasmette copia dell'atto di verifica all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Sant'Agostino, 29/10/2012

Il Responsabile
Alberto Pasquini