



Prot. n. 3055

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI INTERESSATI ALLA VENDITA DI EDIFICI E ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO DI COMPLETAMENTO NEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012

Premessa

Vista l'Ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 49 del 2 ottobre 2012 per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio edilizia residenziale pubblica che alla lettera f) prevede l'acquisto di edifici ed alloggi a servizio dei nuclei familiari che hanno l'abitazione inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012;

Vista la nota PG. 2012.0297739 del 18/12/2012, della Regione Emilia Romagna (Direzione generale programmazione territoriale), da cui risulta che a seguito di avviso pubblico emesso dalla Regione per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di alloggi agibili ad uso abitativo immediatamente disponibili nei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, scadente in data 12 ottobre 2012, nel Comune di Sant'Agostino è stata individuata la manifestazione di interesse per la vendita di 4 alloggi che però non risultano disponibili in quanto non ancora terminati;

Inteso provvedere in forma diretta alla verifica di nuove eventuali disponibilità di immobili ad uso abitativo sul territorio comunale;

il Sindaco attiva una manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili ad uso abitativo da acquisire nel Comune di Sant'Agostino;

AVVISO

I soggetti proprietari di edifici e alloggi ad uso abitativo situati nel Comune di Sant'Agostino, agibili e immediatamente disponibili o eventualmente anche in corso di completamento,



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA
AMBIENTE - RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO
PRIVATO

interessati alla loro vendita, possono presentare tale disponibilità seguendo le indicazioni di seguito riportate.

Gli edifici e alloggi dovranno essere localizzati nel territorio di Sant'Agostino, Comune colpito dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio così come individuato dal Decreto Legge n.74 del 6 giugno 2012 così come modificato dalla Legge di conversione 1 agosto 2012, n.122;

Nella dichiarazione di disponibilità i soggetti proprietari dovranno indicare:

- Natura e dati dell'offerente: persona fisica o giuridica
- Numero degli edifici e alloggi a uso abitativo proposti in vendita;
- Disponibilità, *chiavi in mano* ovvero che non siano necessitanti di interventi per l'uso immediato, o eventualmente la disponibilità ad eseguire le sistemazioni interne ed esterne, compreso gli allacci ai pubblici servizi;
- Ubicazione degli edifici e alloggi: Comune e indirizzo, dati e riferimenti catastali;
- Caratteristiche degli edifici e alloggi: piano, metratura (totale e calpestabile), numero vani e tipologia, pertinenze, presenza ascensore;
- La superficie utile di ogni alloggio non deve essere superiore ai 95 metri quadrati, così come previsto dall'articolo 16 della Legge 457/78 e successive modifiche e integrazioni;
- Certificazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente;
- Realizzati con tecniche costruttive che applicano i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti alla data di presentazione della richiesta del titolo abilitativo (almeno classe B);
- Che non abbiano già usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche in qualsiasi forma, assegnati o concessi;
- Data di eventuale messa a disposizione degli edifici e alloggi;
- Data del certificato (o di richiesta del certificato) di conformità edilizia e agibilità.

In caso di operatore economico dichiara altresì:

- Di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale previdenziale e di sicurezza sul lavoro;
- Iscrizione alla CCIAA;
- Se Cooperativa iscrizione all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abilitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del Dlgs 220/02 e art. 223-sexiesdecies, comma 1;
- Di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata, liquidazione e di gestione commissariale.



Gli edifici e gli alloggi disponibili per la vendita devono essere di esclusiva proprietà della persona fisica o giuridica, o su di essi vi deve essere un'opzione sui diritti di proprietà, ossia il diritto di acquistare l'edificio o l'alloggio entro una data stabilita; l'opzione deve risultare da un contratto scritto o da una disposizione di legge.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, entro il termine di scadenza delle **ore 12.00 del giorno 24.03.2014** a mezzo del servizio postale con Raccomandata AR, Posta Celere, o corriere in busta chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità all'indirizzo:

**SINDACO DEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO – VIA G. MATTEOTTI 7 – 44047
SANT'AGOSTINO (FE).**

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato saranno considerati come non consegnati.

La busta chiusa deve riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente con numero di telefono e e-mail, la seguente dicitura:

**“DISPONIBILITA' ALLA VENDITA DI EDIFICI E
ALLOGGI AGIBILI AD USO ABITATIVO, IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI O IN CORSO
DI COMPLETAMENTO NEL COMUNE DI SANT'AGOSTINO COLPITO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012”.**

Responsabile del procedimento è l'arch Elena Melloni – Responsabile del 6° Settore

Per informazioni rivolgersi a Orianna Roncarati telefono 0532/844461 -

e-mail urbanistica.ambiente@comune.sant-agostino.fe.it

Alla domanda potranno essere allegati planimetrie o materiale fotografico, nonché eventuali certificati di qualità in originale o copia conforme.

Sant'Agostino 20.02.2014



Il Sindaco del Comune di Sant'Agostino
Fabrizio Toselli