

---

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - PROCURA SPECIALE

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_,  
documento d'identità n. \_\_\_\_\_,  
rilasciato da \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
scadenza \_\_\_\_\_, in qualità di

- proprietario
- usufruttuario
- titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile
- ALTRO avente diritto \_\_\_\_\_

*(specificare, es. erede)*

- in qualità di legale rappresentante della persona giuridica \_\_\_\_\_  
P.IVA \_\_\_\_\_ Sede legale \_\_\_\_\_  
iscritta alla CCIAA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che possiede i requisiti previsti dall'allegato n.1 previsto dall'ordinanza 57/2012 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_ (interno \_\_\_\_\_)

Identificativi catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Condominio \_\_\_\_\_

Pratica avente numero MUDE: \_\_\_\_\_

*(da compilare solo nei casi in cui si sia già avviata la procedura e si sia in possesso del numero)*

Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

## PARTE A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000

### DICHIARA

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del 20.05.2012:

- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi e aveva la residenza anagrafica nell'immobile stesso;
- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi anche se non in possesso del certificato di residenza e si trovava nel periodo di 18 mesi per richiedere le agevolazioni previste dal DPR 131/1986;
- occupava l'immobile per cui si richiedono i contributi e vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in Comodato a \_\_\_\_\_ il/la quale aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il quale vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi come da dichiarazione allegata;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in Comodato a \_\_\_\_\_ il quale vi svolgeva un'attività in esercizio alla data del sisma (specificare \_\_\_\_\_) ed era in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 dell'ordinanza 57/2012 e smi come da dichiarazione allegata;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi era concesso in locazione con contratto registrato il \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, soggetto rientrante nelle tipologie previste dall'art. dell'ordinanza n. 66/2013, il quale vi svolgeva l'attività di \_\_\_\_\_ che \_\_\_\_\_

rientra tra quelle previste dal medesimo art. 1 dell'ordinanza 66/2013;

occupava l'immobile in qualità di socio di cooperativa a proprietà indivisa;

ALTRO (specificare)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- di possedere la seguente quota di piena proprietà/usufrutto/diritto reale di garanzia \_\_\_\_\_/100%
  - di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 3 comma 1 lettera a) del DL 74/2012 convertito in L 122/2012, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86/2012 e smi e n. 66/2013;
  - di essere/non essere titolare di assicurazione sull'immobile (in caso affermativo n. polizza \_\_\_\_\_ Istituto \_\_\_\_\_)
  - di aver beneficiato/non aver beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile danneggiato per un importo pari a € \_\_\_\_\_
  - di non aver beneficiato/aver beneficiato di altri contributi (specificare \_\_\_\_\_)
- numero MUDE \_\_\_\_\_ ordinanza assegnazione n. \_\_\_\_\_ importo assegnato € \_\_\_\_\_ ;

**dichiara inoltre,**

ai sensi dell'art. 6 delle Ordinanze del Commissario Delegato n. 29, 51 e 86/2012 e smi, ai fini della concessione di Contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012<sup>1</sup> e dai casi previsti dagli articoli 1128<sup>1</sup>, 1103<sup>2</sup>

<sup>1</sup> **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la [vendita all'asta](#) del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'[assemblea](#) dei condomini delibera [\[1136\]](#) circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [\[1117\]](#), e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [\[1123\]](#). L'indennità corrisposta per l'[assicurazione](#) relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è

e 1104<sup>3</sup> del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di ricostruzione/riparazione e di miglioramento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

- I proprietari di abitazioni non principali che beneficiano del contributo per il ripristino delle strutture e delle parti comuni dell'edificio, nonché delle finiture interne, di cui alle richiamate ordinanze sono tenuti, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, ad affittarle per almeno quattro anni al canone concordato di cui all'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998 ovvero a cederle in comodato ai sensi del Protocollo d'intesa del 4 ottobre 2012, con priorità a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici, ovvero ad adibirle a propria abitazione principale purché non abbiano beneficiato di contributo per riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di altra unità abitativa destinata ad abitazione principale. In tal caso l'obbligo dell'affitto per quattro anni a canone concordato si applica ad una delle due abitazioni.
- I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva che beneficiano del contributo di cui alle richiamate ordinanze devono mantenere inalterata la destinazione d'uso dell'immobile per i due anni successivi al completamento dei lavori.
- I proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non in esercizio alla data del sisma sono altresì tenuti a dimostrare l'effettiva utilizzazione dell'immobile produttivo, in proprio o da parte di terzi, nei successivi sei mesi dal completamento dei lavori.

NEL CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

*(selezionare solo se applica)*

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,  
ovvero,
- in caso di rinuncia degli aventi diritto, con altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012.

NEL CASO DI ABITAZIONI NON PRINCIPALI

*(selezionare solo se applica):*

- di impegnarsi a concedere in locazione per 4 anni a canone concordato l'immobile di cui alla presente dichiarazione per il quale ha usufruito dei contributi di cui alle ordinanze 29, 51 e 86/2012

*(selezionare solo se applica)* di rinunciare al contributo per il ripristino delle finiture interne della propria unità immobiliare. (In tal caso non sussistono gli obblighi previsti dall'art. 6 comma

---

tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva [proprietà](#), secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

<sup>2</sup> **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

<sup>3</sup> **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

4 delle ordinanze commissariali 29, 51 e 86/2012 e smi).

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ALLEGATI : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEI DICHIARANTI.

## PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

### SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ per lo svolgimento delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione al Comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi (art. 3 bis, comma 2 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni in L. 135/2012);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_  
ALLEGATI: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

#### Informativa sulla privacy

I dati riportati sulla presente saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Area Tecnica presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D

