COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente
Ricostruzione e Rilevamento
del danno privato

Marca da bollo 16,00€

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO EDILIZIO

(Art. 21 Legge Regionale. 30 luglio 2013 n. 15)

Il sottoscritto(1)_____

nato a _____ il _____ codice fiscale _____

p. iva _____ residente in _____

via _____ n. _____ tel. _____

fax_____ e-mail _____

in qualità di (2) _____

(1) Indicare nome e cognome del proprietario richiedente o dell' avente titolo.
(2) Indicare il titolo di proprietà o di disponibilità dell'immobile su cui si eseguono i lavori; es. proprietario, comproprietario unitamente a ..., legale rappresentante della società proprietaria, o tecnico incaricato.

C H I E D E

il rilascio della Valutazione Preventiva

per l'esecuzione dei seguenti interventi:
(se per variante: riferimento pratica precedente N. _____/ _____)

_____

_____

_____

da esegursi nell' immobile sito in località: _____

Via _____ n. _____

scala _____ interno _____, compreso in zona omogenea classificata dal P.R.G. _____

come precisato negli elaborati tecnici allegati che costituiscono parte integrante della presente domanda.

DATI DEL PROGETTISTA

nome _____ cognome _____

nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

residente a _____ via _____ n. _____

indirizzo di posta elettronica _____

tel. _____ fax _____

iscritto all'albo – collegio _____ della provincia di _____ al n _____

Firma de progettista (per accettazione) .....

Ai fini della presente richiesta si rilascia la seguente dichiarazione

COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente
Ricostruzione e Rilevamento
del danno privato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
A cura del richiedente
(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00

DICHIARA:

che l'intervento interessa

intero fabbricato porzione di fabbricato area edificabile terreno agricolo

Distinto al C.U./ C.T. al foglio n^ _____mappale_____sub _____

- che l'immobile come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per gli interventi richiesti;
- che l'immobile oggetto di intervento risulta in regola con le norme relative all'abusivismo edilizio;
- che richiederà il regolare assenso ai sensi dell'art. 1120 del Codice Civile, qualora necessario per l'intervento sulle parti comuni dei condomini;
- che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero.
- che i lavori da realizzare verranno eseguiti nel rispetto di tutti i diritti dei terzi, nessuno escluso.

Dichiara, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui alla presente istanza.

Sant'Agostino, lì_____

N.B. Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 quando la sottoscrizione delle dichiarazione non è apposta in presenza del dipendente incaricato a ricevere l'istanza occorre allegare fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità personale dell'interessato.

Firma del richiedente della valutazione preventiva

_____

COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente
Ricostruzione e Rilevamento
del danno privato

PARTE DA COMPILARSI A CURA DEL TECNICO INCARICATO

Ditta _____

immobile in Comune di Sant'Agostino

Via _____n^_____(piano _____int_____)

Distinto al C.U./ C.T. al foglio n^ _____mappale_____sub _____

Classificato nel vigente PRG in zona omogenea _____

ASSEVERAZIONE E DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico incaricato,

nato/a il _____ a _____

con studio in _____ Via _____ n. _____

c:f: _____ Tel. _____

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale che gli interventi da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e descritti nell'allegata RELAZIONE TECNICA-SCHEDA DESCRITTIVA (Modello A), nonché rappresentati negli allegati, a mia firma

1. non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, con il Regolamento Edilizio vigente, e con le disposizioni di legge statali e regionali in materia;

2. rispettano le norme di sicurezza con particolare riferimento alla normativa sismica;

3. rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;

4. che l'immobile **non risulta // risulta** assoggettato a vincoli di cui al D.lgs 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo Unico delle disposizioni legislativa in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 ottobre 1997 n^ 352"

5. che l'immobile e/o l'attività da insediare **non rientra // rientra** tra quelle soggette al controllo di prevenzione incendi dei **VV.F;**

6. che **non si prevedono // si prevedono** opere complesse di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e/o struttura metallica come previsto dalla legge 05.11.1971 n. 1086

7. che **non si prevedono // si prevedono** interventi sugli impianti tecnologoci di cui alla L. 46/90, L. 10/91, D.P.R. 447/91 e D.P.R. 412/93 e soggetti a progettazione e relativo deposito

8. che **non si prevedono // si prevedono** opere relative alle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89**.**

Eventuali note: _____

_____, lì_____ IL TECNICO INCARICATO
(firma e timbro professionale)

COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente
Ricostruzione e Rilevamento
del danno privato

Dati urbanistici-edilizi

A) PER LE ZONE "A-B-C-D-F-G" DEL P.R.G.	**PROGETTO**	**N.T.A P.R.G. (1)**
Superficie fondiaria del lotto fabbricabile (2)	_____mq	_____ mq.
Sup.coperta esistente_____mq. di progetto_____mq .complessivamente	_____mq	_____mq
Vol. vuoto x pieno esistente _____mc. di progetto_____mc,; complessivamente	_____ mc.	_____ mc.
Superficie utile esistente:_____mq.; di progetto _____ Mq.; complessivamente (3)	_____ mq.	_____ mq.
Superficie SNR esistente:_____mq.; di progetto _____ Mq.; complessivamente	_____ %. _____ mq.	_____% _____ mq.
Incremento % rispetto SU esistente	_____ %.	_____ %.
Volume utile esistente_____mc.; di progetto_____ Mc.; complessivamente (4)	_____ mc.	_____mc
Altezza delle fronti (5)	_____ ml	_____ ml.
Altezza del fabbricato (6)	_____ ml	_____ ml
Larghezza della strada,anche se privata,su cui prospetta il lotto	_____ml.	_____ ml.
Distanza dell'edificio dal ciglio stradale	_____ ml	_____ ml.
Distanza dell'edificio dall'argine di eventuali corsi d'acqua	_____ml.	_____ ml.
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf. _____mq/mq	Uf. _____ mq/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	If_____mc/mq	If_____ mc/mq
Superficie a parcheggio privato all'interno del lotto	_____mq	_____mq
Rapporto massimo di copertura	Q _____%	Q_____%
Distanza dell'edificio da quelli più vicini ricadenti in zone limitrofe a) pareti finestrate b) pareti non finestrate Distanza dai confini di proprietà	 _____ml. _____ ml _____ ml	 _____ ml. _____ ml. _____ ml
B) SOLO PER LE ZONE AGRICOLE:	**PROGETTO**	**N.T.A . P.R.G. (1)**
- **abitazioni coloniche uso AG1 (art.55.2 NTA PRG)** superficie utile esistente_____mq. di progetto_____ mq. complessivamente	_____ mq.	_____ mq.
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf. _____mq/mq	Uf. _____mq/mq.
- fabbricati rustici uso AG2 (art.55.3 NTA PRG) superficie utile esistente_____mq. di progetto_____ mq. complessivamente	_____ mq.	_____ mq.
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf. _____ mq/mq.	Uf. _____mq/mq.

TEL.: 0532/844461, Email: urbanistica.ambiente@comune.sant-agostino.fe.it,
SITO: www.comune.santagostino.fe.it , PEC: comune.santagostino@cert.comune.santagostino.fe.it

- Edifici esistenti in zona agricola (art.54 NTA PRG) superficie utile esistente_____mq.; di progetto_____ mq:; complessivamente Superficie SNR esistente:_____mq.; di progetto _____ Mq.; complessivamente	_____ mq. _____ mq.	_____Mq _____ mq.
- Edifici per (7)_____ superficie utile esistente_____mq.; di progetto_____ mq:; complessivamente Indice di utilizzazione fondiaria	_____ mq. Uf_____mq/mq	_____ mq. Uf_____ mq/mq

(1)parte riservata agli uffici - (2) vedi art. 11.1.2 NTA PRG - (3) vedi art. 11.3.1. NTA PRG - (4) vedi art. 11.3.3. NTA PRG - (5) vedi art. 11.3.5 NTA PRG - (6) vedi art. 11.3.6 NTA PRG - (7) specificare l'uso in relazione all'art. 55 NTA PRG.

RELAZIONE TECNICA-SCHEDA DESCRITTIVA ASSEVERATA ALLEGATA A RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PRESENTATA DA _____

Descrizione dettagliata dell'intervento

Stato di fatto dell'immobile e destinazione d'uso attuale: _____

_____

_____

_____

_____

Lavori di progetto: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Destinazione d'uso di progetto: _____

_____

_____

Le caratteristiche costruttive sono descritte in 8 voci. La compilazione di una o più voci può essere omessa se non necessaria.

Caratteristiche costruttive	Stato di fatto	Progetto
1 Fondazioni		
2 Strutture verticali esterne ed interne		
3 Strutture orizzontali e vespai		
4 Strutture delle coperture e relativo manto		
5 Finiture delle facciate		
6 Finiture ed impianti tecnologici interni		
7 Sistemazioni esterne		

8 Recinzioni		

Sant'Agostino, lì_____

Firma e timbro professionale del tecnico

ALLEGATI :

1. RELAZIONE TECNICA-SCHEDA DESCRITTIVA ASSEVERATA (compilazione domanda)
2. DATI EDILIZI-URBANISTICI (compilazione domanda)
3. Elaborati grafici progettuali con stato di fatto e modificato per interventi su edifici esistenti

   TAVOLE PROGETTUALI in triplice copia composti da:

   1) planimetrie quotate indicanti anche le distanze da altri edifici e confini ed evidenziate le aree da destinare a parcheggi privati in ragione di mq. 1 per ogni 10 mc di costruzione (nel conteggio rientrano anche eventuali garage interni);
   2) piante con indicate le superfici di ogni singolo vano e i rapporti areoilluminanti (stato di fatto e di progetto per gli interventi su edifici esistenti), con evidenziate le C.T., le canne fumarie ed areazioni permanenti ai sensi del DM 21.4.93, indicare angoli cottura e la predisposizione obbligatoria della canna d'aspirazione per la cappa dei fuochi di cottura;
   3) n.2 sezioni e n. 4 prospetti con evidenziati i particolari quali inferriate ecc.;
   4) tavola comparativa degli interventi per opere su edifici esistenti;
   5) pianta della rete di smaltimento reflui e relative ventilazioni;

4. Copia estratto catastale e di PRG con indicato in rosso la zona o immobile d'intervento.
5. Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di €. 200.00 da versare con bollettino di C.C.P. n. *13012448* intestato a Comune di Sant'Agostino, causale *" VALUTAZIONE PREVENTIVA"*
6. Documentazione fotografica per interventi su edifici esistenti
7. _____
   _____